

**بازسازی نمای سنگی** در زیبایی و جلوه ساختمان نقش مهمی ایفا می کند. عوامل گوناگونی مثل فرسایش و ریزش سنگ ها باعث می شود که مالکان بخواهند نمای سنگی خانه خود را بازسازی نمایند. در بازسازی نمای سنگی ساختمان ممکن است سنگ ها را محکم کرده و یا تعویض شوند که این کار باعث افزایش ایمنی ساختمان می شود. بهتر است کار تعویض نمای سنگی آپارتمان را به افراد متخصص در این زمینه سپرد تا به بهترین نحو و با رعایت استانداردهای ساختمان سازی کار انجام شود.

در این مقاله سعی بر آن است که طریقه بازسازی نمای سنگی ساختمان و دستورالعمل های ایمنی برای انجام این کار را بررسی نماییم. شرکت خوارزم سازه به عنوان مجری بازسازی نماهای ساختمان در تهران با در اختیار داشتن گروه متخصص صفر تا صد کار تعویض نمای سنگی ساختمان را انجام می دهد. اگر قصد بازسازی نمای سنگی ساختمان خود را دارید و به دنبال کسب اطلاع درباره شرایط و هزینه بازسازی می باشید، می توانید از طریق شماره های موجود در سایت خوارزم سازه با مهندسان مشاور این مجموعه در تماس باشید و اطلاعات لازم را به دست بیاورید.

## دلایل بازسازی نمای سنگی

عوامل طبیعی و انسانی هر دو باعث می شوند که نمای سنگی ساختمان فرسایش یافته و تخریب شود و نیاز به بازسازی داشته باشد. دلایل طبیعی مثل باران های اسیدی، سیل و زلزله باعث آسیب دیدن نمای سنگی می شود. این مواد به مرور زمان روی هم انباشته شده و به نمای ساختمان آسیب می زنند و نیاز می شود از خدمات تعمیر و تعویض نمای سنگی ساختمان استفاده کرد.

## کلیک نمایید برای آشنایی با طریقه [بازسازی خانه قدیمی](#)

عوامل دیگری نظیر عدم استفاده از نیروی متخصص و مجرب در حوزه بازسازی نمای سنگی، انتخاب سنگ نامناسب، عدم استفاده از مصالح و لوازم مرغوب، اسکوپ نکردن سنگ نمای ساختمان، خشک نکردن سیمان، توجه نکردن به درزها و گذاشتن سنگ روی سطح نامناسب از دلایلی است که باعث تخریب نمای سنگی می شود.

نشست ساختمان نیز باعث ایجاد ترک هایی روی نمای ساختمان شده و باعث می شود که گاهی سنگ ها از جای خود در آیند.

همچنین گاهی آب به داخل ملات و پشت سنگ ها نفوذ می کند و باعث شل شدن سنگ ها می شود. از بین رفتن بندکشی میان سنگ ها نیز باعث شل شدن آن ها می شود. مواردی مانند تبله شدن و کپک زدن سنگ، ترک خوردن و انحراف سنگ ها نشان دهنده آن است که نمای سنگی ساختمان نیاز به بازسازی دارد.



### بهترین شرکت بازسازی نمای سنگی ساختمان

مالکان زیادی به دلایل مختلف مثل افزایش مقاومت بنا و یا افزایش ارزش ملک، قصد بازسازی نمای سنگی ساختمان خود را دارند. در این میان بهتر است کار تغییر سنگ نمای ساختمان را به افرادی که در این حوزه تخصص و تجربه کافی دارند، سپرد زیرا انجام این کار نیاز به دانش لازم و رعایت اصول و قواعد بازسازی نمای سنگی دارد.

یکی از شرکت هایی که در حوزه تغییر نمای سنگی فعال می باشد، مجموعه خوارزم سازه است. تیم خوارزم سازه از افرادی متخصص تشکیل شده که با برخورداری از دانش و تجربه خود ابتدا مشکل نمای سنگی ساختمان را شناسایی کرده سپس با

رعایت اصول و قوانین، کار بازسازی متناسب با سبک انتخابی کارفرما را انجام می دهد. تیم خوارزه سازه در بازسازی نمای سنگی از متریال درجه 1 و با کیفیت استفاده می کند. همچنین در این مجموعه تلاش بر آن است که سنگ و مصالح با کیفیت و با کم ترین هزینه تهیه شود

مجموعه خوارزم سازه در کنار برخورداری از تیم حرفه ای، مسئولیت پذیر بوده و در تمام مراحل انجام پروژه بازسازی شفافیت دارد. دلیل این امر آن است که شرکت خوارزم سازه همواره به دنبال کسب رضایت مراجعین خود می باشد. مجموعه تخصصی خوارزم سازه در حوزه تغییر نمای سنگی ساختمان خدماتی نظیر

- مشاوره رایگان تعویض نمای سنگی آپارتمان
- ترمیم کردن سنگ هایی که از نما افتاده اند
- بندکشی کردن نمای ساختمان های قدیمی
- تعمیر و تعویض سنگ نما
- رول پلاک و پیچ سنگ نما را به مراجعین خود ارائه می دهد.



## طریقه تغییر نمای سنگی ساختمان

اگر آسیب وارده به نما زیاد باشد می بایست برای تغییر نمای سنگی ساختمان اقدامات لازم را انجام داد. قدم اول برای تعویض نمای سنگی آپارتمان این است که نمای سنگی فعلی را از بین ببرید. در مرحله بعد سطح زیرین نما را از آلودگی های موجود مانند گرد و خاک و ملات اضافه پاک کنید. اگر در زیر سطح سازه های فلزی وجود دارد که زنگ زده ابتدا آن ها را رنگ کنید. در صورتی که این کار را انجام ندهید و **بازسازی نمای سنگی** را به پایان برسانید، نما دچار مشکل شده و می بایست دوباره نمای ساختمان را بازسازی و تعمیر کنید.

سپس می بایست ملات با کیفیت برای انجام کار درست شود. بهتر است برای درست کردن ملات خوب از ماسه شسته شده استفاده نمایید. در مرحله بعد باید قرنیزهای شیب دار را نصب کرد و بندکشی را طبق اصول آن انجام داد. در نصب قرنیزها باید توجه داشت که شیب آن ها به سمت داخل باشد. همچنین در

بندکشی بهتر است از ملات های ریز دانه استفاده شود. سپس می بایست سنگ ها را به وسیله رول پلاک و پیچ و اسکوپ کردن به نما متصل کرد.

از عواملی که در بازسازی نمای سنگی ساختمان اثرگذار می باشد، نوع و کیفیت و چسبندگی سنگ به کار رفته در نما می باشد. از همین رو بهتر است در انتخاب سنگ دقت نمایید. چنان چه قصد بازسازی نمای سنگی ساختمان خود را دارید و می خواهید بهترین و با کیفیت ترین سنگ ها را خریداری نمایید، می توانید از کارشناسان خوارزم سازه راهنمایی بگیرید.

چنان چه قصد دارید در مورد [بازسازی ساختمان در](#) اطلاعاتی کسب نمایید، کلیک کنید [تهران](#)

### **تغییر سنگ نمای ساختمان بدون داربست**

امروزه به خاطر پیشرفت ابزارهای کار در ارتفاع که از ایمنی بیشتری برخوردار می باشند، کمتر از داربست استفاده می شود. نصب داربست برای بازسازی نمای سنگی غیر از هزینه بالای انجام کار، امکان دارد برای کسانی که از آن استفاده می کنند، خطر آفرین باشد. غیر از این نصب داربست فضای زیادی می خواهد.

استفاده از راپل برای تعویض نمای سنگی آپارتمان های بلند کارایی بیشتری دارد زیرا علاوه بر این که هزینه اجرای آن کم است، از ایمنی بیشتری برخوردار می باشد و دسترسی به تمام نما آسان بوده و بر سرعت کار می افزاید. پس از آن که از طریق راپل پیچ کاری تمام شد برای پر کردن قسمتی که سنگ آن افتاده، سنگ نما را نصب کرده و با کمک رول پلاک و پیچ و چسب سنگ، سنگ را محکم کنید. تغییر سنگ نمای ساختمان از طریق راپل توسط نیروهای حرفه ای شرکت خوارزم سازه با در نظر گرفتن نکات ایمنی اجرا می شود.



## نکات مهم در تعویض نمای سنگی ساختمان

در بازسازی نمای سنگی ساختمان می بایست نکاتی را رعایت کرد تا تعویض نمای ساختمان به بهترین شکل خود صورت بگیرد و کیفیت کار افزایش یابد

- پاکسازی سطح زیرین نما

آلودگی های موجود در سطح نما مثل ملات بی کیفیت، گرد و خاک، زنگ زدگی فلزات و غیره را باید کاملاً از روی سطح نما پاک کنید. اگر این کار به درستی انجام نشود باعث می شود کیفیت بازسازی نمای سنگی افت کند.

- درست کردن ملات مرغوب

ملات ها را می بایست از ماسه های شسته ساخت. اگر ملات را با مواد دیگری ترکیب کنید، موجب می شود چسبندگی و مقاومت ملات کاهش یابد.

- انتخاب سنگ نمای با کیفیت

زمانی که می خواهید سنگ نما را انتخاب کنید می بایست به مواردی مثل میزان چسبندگی و مقاومت سنگ، نداشتن شکستگی و ترک توجه کنید.

- استفاده از قرنیزهای شیب دار

در بازسازی نمای سنگی ساختمان برای آن که آب به داخل ملات و پشت سنگ ها نفوذ نکند و باعث افتادن نمای سنگی ساختمان نشود، بهتر است که قرنیزهای شیب دار نصب کنید.

کلیک کنید جهت اطلاع از مراحل [بازسازی سقف خانه](#)

- توجه به اصول بندکشی

بندکشی اصولی می تواند از ورود آب به ملات و پشت سنگ ها جلوگیری کند. در بندکشی نمای ساختمان می توان از ملات های دانه ریز استفاده کرد زیرا این نوع از ملات ها تراکم بالایی دارند.

- توجه به اسکوپ سنگ نما

در زمان نصب سنگ بر روی نمای ساختمان می بایست اسکوپ کردن یا رول پلاک و پیچ کردن سنگ ها را به خوبی انجام دهید تا سنگ ها روی سطح محکم شوند.

- توجه به دمای بتن ریزی

دمای 20 الی 40 درجه سانتی گراد مناسب ترین و بهترین دمای بتن ریزی می باشد. اگر بتن ریزی در دمای پایین تری انجام شود باعث یخ زدن آب در ملات می شود. یخ زدن آب و بعد ذوب شدن در داخل ملات به سرعت باعث شل شدن و ریزش سنگ نمای ساختمان می شود.

- انتخاب فصل مناسب

از نظر مجریان طرح بازسازی نمای سنگی ساختمان، فصل تابستان بهترین زمان برای انجام این کار می باشد. سیمانی که در این فصل به کار می برید می بایست از گرمای هیدراته پایین تری برخوردار باشد. اگر قصد دارید که تغییر نمای

سنگی ساختمان خود را در فصل زمستان انجام دهید به این نکته توجه کنید که از سیمان با گرمای هیدراته بالا استفاده نمایید.

- استفاده از عایق رطوبتی و حرارتی

بهتر است در تغییر سنگ نمای ساختمان از عایق های حرارتی و رطوبتی استفاده نمایید تا از نوسانات دما در ملات و مصالح به کار رفته، جلوگیری شود



### هزینه بازسازی نمای سنگی

برآورد هزینه بازسازی نمای سنگی ساختمان متغیر بوده و به راحتی نمی توان هزینه دقیقی برای آن مشخص کرد. از جمله عوامل اثرگذار در برآورد هزینه تغییر سنگ نمای ساختمان عبارتند از:

- متر اژ بنا و تعداد طبقات آپارتمان
- هزینه مواد و مصالح



- دستمزد مجری طرح و کارگران
- ضریب صعوبت: ضریب صعوبت تلاش کارگران برای حمل مصالح و متریال مورد استفاده به طبقات بالا و میزان خستگی آن ها می باشد.

چنان چه می خواهید از هزینه بازسازی نمای سنگی ساختمان خود اطلاع یابید، می توانید از کارشناسان خوارزم سازه راهنمایی بگیرید. مهندسان مشاور شرکت خوارزم سازه با بررسی شرایط ساختمان و جزئیات طرح، تلاش می کنند هزینه لازم برای تعویض نمای سنگی آپارتمان را مشخص نمایند.

اطلاعاتی به دست \_ اگر می خواهید درباره [هزینه بازسازی ویلا](#) آورید، کلیک کنید

### **نمونه قبل و بعد تغییر سنگ نمای ساختمان**

همان طور که گفته شد نماهای سنگی به دلایل مختلفی نیاز به ترمیم و بازسازی پیدا می کنند. در زیر نمونه هایی از بازسازی نمای سنگی ذکر شده است.

### **بازسازی نماهای سنگی قدیمی**

نماهای سنگی قدیمی به دلایلی مانند از بین رفتن بندکشی میان سنگ ها و ترک های ایجاد شده که مقاومت بنا را کاهش می دهند و همچنین زیباتر کردن آن ها، نیاز به بازسازی دارند.



## بازسازی نماهای سنگی با رنگ روشن

در بازسازی نمای سنگی ساختمان می توان از متریال به رنگ روشن استفاده کرد تا تغییرات زیادی در نمای ساختمان ایجاد کرد.



## بازسازی نماهای سنگی با رنگ روشن

### بازسازی نماهای سنگی در حاشیه شهر

در بازسازی خانه هایی که در حاشیه شهر قرار دارند، بهتر است همان نمای سنگی را حفظ کرد و نمای سنگی قدیمی را با نمای سنگی جدید تعویض نمود زیرا سنگ با طبیعت هماهنگی خوبی دارد.



## بازسازی نماهای سنگی به کمک چوب

می توان در بازسازی نمای سنگی در کنار استفاده از سنگ از متریال چوب نیز استفاده کرد و از این طریق حس طبیعت را در نمای ساختمان ایجاد کرد.



## بازسازی نماهای سنگی به کمک شیشه

همچنین در تغییر سنگ نمای ساختمان می توان از سنگ و شیشه به طور همزمان استفاده نمود تا بر زیبای بنا افزوده شود.



## خلاصه مقاله بازسازی نمای سنگی

در این مقاله درباره بازسازی نمای سنگی ساختمان و طریقه انجام این کار مطالبی بیان شد. مالکان بسیاری به دلایل مختلفی مانند افزایش مقاومت و زیبایی بنا تصمیم می گیرند که نمای سنگی ساختمان خود را تعمیر و تعویض نمایند. عوامل طبیعی و انسانی گوناگونی باعث می شوند به نمای سنگی ساختمان آسیب برسد و نه تنها نما را فرسوده کرده بلکه بر زیبایی آن اثر می گذارند و نمای ساختمان نیاز به بازسازی می یابد.

با توجه به این نکته که **بازسازی نمای سنگی** ساختمان کاری تخصصی بوده و مستلزم رعایت اصول و استانداردهای لازم می باشد، می بایست برای انجام این کار از افراد متخصص و با تجربه در این حوزه کمک گرفت تا بتوانند کار تغییر نمای سنگی ساختمان را با بهترین کیفیت و با هزینه های مناسب به انجام برسانند. چنانچه می خواهید از خدمات بازسازی نمای سنگی ساختمان خوارزم سازه با کم ترین هزینه و متریال

درجه 1 اطلاع یابید، می توانید با مهندسان مشاور این مجموعه در تماس باشید و اطلاعات لازم در این زمینه را کسب نمایید.

مقاله «بازسازی نمای سنگی» بر روی pdf برای دانلود فایل لینک کلیک نمایید