

بازسازی برج یکی از انواع بازسازی ساختمان می باشد. از طریق بازسازی برج و مجتمع های مسکونی می توانید در کنار کمک به زیباسازی فضای شهر، باعث امنیت جانی و مالی ساکنین و شهروندان دیگر شوید. شرکت های زیادی در حوزه بازسازی ساختمان فعالیت دارند. این شرکت ها با در اختیار داشتن نیروهای متخصص و مجرب بازسازی برج را به صورت حرفه ای و با رعایت نکات ایمنی انجام می دهند. بازسازی ساختمان برج ها نسبت به سایر ساختمان ها دارای اهمیت بیشتری می باشد چون اگر بازسازی صورت نگیرد و یا به درستی انجام نشود، شاهد اتفاقات و حوادث ناگواری خواهیم بود.

در این مقاله به روش ها و مراحل بازسازی مجتمع مسکونی و هزینه آن پرداخته خواهد شد. چنان چه قصد دارید برج و مجتمع مسکونی خود را بازسازی کنید و به دنبال گروهی متخصص در حوزه بازسازی برج می باشید، شرکت خوارزم سازه با سال ها فعالیت در حوزه بازسازی ساختمان به ویژه بازسازی برج در خدمت شما می باشد.

اهمیت بازسازی برج

با توجه به آن که امروزه نیاز به فضاهای مسکونی در شهرها زیاد شده و در کنار آن منابع طبیعی محدود می باشد، می توان با بازسازی برج ها شرایط فضاهای سکونتی را بهبود بخشیده و به اقتصاد و محیط زیست کمک کرد. بازسازی مجتمع مسکونی بزرگ زندگی ساکنان را از چند جنبه بهبود می بخشد، از آن جمله باعث استفاده درست از انرژی شده، زیرساخت ها ایمن شده، از فناوری های نوین استفاده شده، فضاهای زیبای عمومی ایجاد شده، برای جمعیتی که رو به رشد می باشد، مسکن ایجاد می شود.

از سوی دیگر بازسازی برج باعث می شود که مدت زیادی بتوان از آن ساختمان استفاده مفید کرد. با بازسازی برج می توان زیرساخت هایی مانند گاز، برق و آب را بهبود بخشید. از طریق بازسازی برج نه تنها کیفیت زندگی ساکنان را بهبود می بخشید بلکه به محیط زیست نیز کمک می شود. با در نظر گرفتن سرعت رو به رشد جمعیت شهرها و نیاز به فضاهای مسکونی، بازسازی برج می تواند بر محیط زیست تأثیر بگذارد.

کلیک کنید جهت دریافت اطلاعات درباره [بازسازی خانه](#)

در این نوع بازسازی با به کار بردن مصالح مناسب و پایدار، بهینه سازی انرژی، نورپردازی مناسب و کم مصرف، کارگذاری سیستم های تهویه مناسب، مدیریت درست منابع آب، می توان از منابع طبیعی محافظت کرد. از سوی دیگر با بازسازی برج با طرح های نوین می توان باعث زیبایی چهره شهر شد. البته باید در نظر داشت که این نوع بازسازی نسبت به ساختمان های دیگر با چالش های بیشتری روبرو می باشد. اگر برای بازسازی برج از شرکت متخصص و معتبر در این حوزه کمک بگیرید بسیاری از چالش ها را کم کرده و با کم ترین مشکل می توانید مجتمع مسکونی خود را بازسازی نمایید.



روش های بازسازی برج

ممکن است برای کسانی که می خواهند تغییراتی در مجتمع مسکونی خود ایجاد نمایند، این سؤال پیش بیاید که چه روشی برای انجام این تغییرات مناسب است؟ در پاسخ به این پرسش می توان گفت روش های مختلفی برای این کار وجود دارد که

برای انجام آن ها می بایست از افراد متخصص و ماهر کمک گرفت.

- یکی از روش های معمول در این زمینه این است که ساختمان را به وضعیت اولیه و اصلی خود بازگردانند. برج ها و مجتمع های مسکونی قدیمی از موارد معمول برای انجام دادن این روش بازسازی می باشند البته برای ایجاد تغییرات در برج های تازه ساخت نیز می توان از این روش استفاده کرد. در این روش بازسازی، به ساختار اصلی ساختمان دست زده نمی شود و تعمیرات و نوسازی در بخش های دیگر مجتمع مسکونی صورت می گیرد.
- روش دیگر نوسازی مجتمع مسکونی از طریق تعمیر و تعویض زیرساخت های ساختمان و اضافه کردن تزئینات و المان های جدید می باشد.
- در روش دیگر بازسازی، شکل و طرح کلی برج کاملاً تغییر کرده و تغییرات ساختاری در ساختمان صورت می گیرد. تغییرات صورت گرفته می تواند شامل برداشتن و یا اضافه کردن دیوارهای جدید، زیاد کردن زیربنا، تغییر ارتفاع سقف، تغییرات در سیستم سرمایشی و گرمایشی باشد. هزینه بازسازی مجتمع مسکونی در این روش بالا می باشد.



روش های بازسازی برج

سبک های بازسازی برج

برای بازسازی برج سبک های مختلفی وجود دارد که شرکت ارائه دهنده خدمات بازسازی مجتمع مسکونی با در نظر گرفتن سلیقه کارفرما سبکی را پیشنهاد می دهد. سبک های بازسازی مجتمع مسکونی زیادی وجود دارند که برخی از آن ها عبارت اند از

- سبک مدرن
- سبک پست مدرن
 - سبک کلاسیک
- سبک نئوکلاسیک
 - سبک روستیک
 - سبک صنعتی
- سبک امروزی
- سبک مینیمال

اولین قدم برای بازسازی مجتمع مسکونی این است که با سبک های بازسازی آشنا شوید. برای اطلاع از ویژگی های سبک های بازسازی برج می توانید با کارشناسان خوارزم سازه در تماس

باشید. مهندسان مشاور شرکت خوارزم سازه مراجعین خود را با سبک های بازسازی آشنا کرده و آن ها را کمک می نمایند تا بهترین انتخاب را برای ساختمان خود داشته باشند.



بهره گیری از فناوری های پیشرفته در بازسازی برج

اگر در بازسازی مجتمع مسکونی بزرگ از فناوری های پیشرفته و نوین استفاده نمایید، این امر باعث می شود که فرآیند بازسازی و نتیجه حاصل از آن به طور چشمگیری بهبود یابد. با توجه به این نکته که فناوری پیشرفت زیادی کرده و در تمامی جنبه های زندگی نفوذ کرده است، می توان از روش ها و فناوری های نوین برای بازسازی ساختمان استفاده کرد. از مزایای بهره گیری از فناوری های نوین در امر بازسازی برج می توان به قرار دادن سیستم های هوشمند برای مدیریت ساختمان، ساماندهی فضای داخلی به صورت بهینه، استفاده درست از انرژی و افزایش بهره وری آن، افزایش امنیت مجتمع مسکونی اشاره کرد.

همچنین بهره گیری از فناوری های پیشرفته در کار بازسازی ساختمان می تواند عملکرد ساکنان را بهبود بخشد. به عنوان مثال قابلیت سیستم هوشمند این امکان را به ساکنان می دهد که از راه دور بتوانند تنظیمات خانه را کنترل نمایند و استفاده مفیدی از انرژی داشته باشند. علاوه بر این ها، بهره گیری از فناوری های پیشرفته، زیرساخت ها را بهسازی کرده و عملکرد و مدیریت برج را بهبود بخشیده و فضاهای مناسب و کارآمد در محیط مجتمع مسکونی ایجاد می کند.

آشنا_ اگر می خواهید با بازسازی و ترمیم نمای ساختمان شوید، بر روی لینک کلیک کنید

مراحل بازسازی مجتمع مسکونی

برای بازسازی مجتمع مسکونی می بایست مراحل را با رعایت نکات ایمنی طی نمود. اولین قدم انتخاب و سپردن کار بازسازی مجتمع مسکونی به یک شرکت متخصص و حرفه ای می باشد. یک شرکت حرفه ای که از تیمی متخصص در این حوزه برخوردار است و به امکانات پیشرفته دسترسی دارد، می تواند با در نظر گرفتن سلیقه مالک بازسازی مجتمع مسکونی را انجام دهد.

پس از انتخاب تیم بازسازی قرارداد همکاری برای بازسازی مجتمع مسکونی انعقاد نمایند. بعد از انتخاب شرکت و انعقاد قرارداد، در مرحله بعد باید بودجه بازسازی مجتمع مسکونی را مشخص کرد. می بایست سقف بودجه را مشخص کرد تا تیم بازسازی بتواند براساس بودجه پروژه را انجام دهد. پس از آن که سقف بودجه بازسازی مجتمع مسکونی را مشخص کردید، در مرحله بعد مشاوره و طراحی لازم برای انجام پروژه انجام می شود. در این مرحله متخصصین از طریق طراحی های دو بعدی و سه بعدی که انجام می دهند، برای بازسازی برج برنامه ریزی می کنند.

در طراحی های صورت گرفته سبک و سلیقه کارفرما نیز لحاظ می شود و تلاش می شود با در نظر گرفتن فضا، بودجه و امکانات زیباترین و بهترین طراحی انجام شود. سپس شرکت بازسازی ساختمان، تخریب بنای فعلی و اجرای طرح بازسازی را آغاز می کند. ابتدا قسمت هایی از مجتمع مسکونی که نیاز به نوسازی دارد را با رعایت اصول ایمنی از بین می برند و بعد کار بازسازی را آغاز می کنند. این بخش از انجام پروژه بیشترین

زمان را به خود اختصاص می دهد. بعد از آن که پروژه بازسازی به پایان رسید و پاکسازی انجام شد، آن را به کارفرما تحویل می دهند.



جهت اطلاع درباره [مراحل تعمیر و بازسازی تاسیسات ساختمان](#) کلیک نمایید

هزینه بازسازی مجتمع مسکونی

هزینه بازسازی مجتمع مسکونی نسبت به سایر بازسازی ها بیشتر می باشد. اما هزینه ای که صرف بازسازی می کنیم در برابر هزینه ای که ممکن است اتفاقات تلخ به بار آورد، ناچیز می باشد. باید در نظر داشت که نمی توان هزینه دقیقی برای بازسازی مجتمع مسکونی ذکر کرد زیرا عوامل گوناگونی در تخمین هزینه تخیل هستند. شرکت بازسازی ساختمان با در نظر گرفتن عوامل گوناگونی می تواند شما را در برآورد هزینه بازسازی برج کمک نماید. در برآورد هزینه بازسازی باید به این موارد توجه کرد:

- مترائز برج و مجتمع مسکونی که نیاز به بازسازی دارد
 - توجه به سال ساخت مجتمع مسکونی
 - مقدار بازسازی که قرار است صورت بگیرد
 - زمانی که برای انجام پروژه نیاز است
 - مجوزهایی که برای انجام کار لازم است
 - هزینه مصالح و متریال مورد نیاز
- دستمزد مجری و پیمانکار و نیروی به کار گرفته برای انجام بازسازی
 - هزینه مربوط به حمل و نقل مصالح
 - حق بیمه و مالیات



باید توجه داشت که دستمزدی که برای مجری طرح در نظر گرفته می شود به دو روش محاسبه می شود: روش روزمزد و روش کنتررات. از روش روزمزد در پروژه هایی استفاده می شود که مترائز ساختمان زیاد نیست و تخمین دستمزد مجری طرح به این روش مقرون به صرفه می باشد.

از روش کنتررات در پروژه هایی که مترائز ساختمان زیاد می باشد، استفاده می شود. در روش کنتررات هزینه انجام پروژه

به طو کلی در نظر گرفته می شود. در این روش کار بازسازی به سرعت انجام می شود زیرا مجری طرح در زمان کوتاهی کار را به اتمام رسانده و دستمزد خود را دریافت می کند. لازم به ذکر است که امکان دارد در روند انجام کار مسأله ای پیش بیاید که نیاز به هزینه بیشتر باشد و باید این نکته را مدنظر قرار داد.

بر روی لینک [جهت کسب اطلاع در مورد هزینه بازسازی ویلا](#) کلیک کنید

بازسازی برج با استفاده از خدمات خوارزم سازه

مجموعه ها و تیم های زیادی در تهران در حوزه بازسازی برج فعالیت می کنند. این مجموعه ها با استفاده از تکنولوژی های پیشرفته و روش های بازسازی، خدمات مربوط به بازسازی برج را به مراجعین خود ارائه می دهند. یکی از بهترین شرکت ها در حوزه بازسازی برج، مجموعه خوارزم سازه می باشد. شرکت خوارزم سازه سال ها در حوزه بازسازی انواع ساختمان فعالیت داشته و تجربه لازم در این زمینه را دارا می باشد.

تیم خوارزم سازه از افراد متخصص و مجرب در حوزه **بازسازی برج** تشکیل شده است. گروه خوارزم سازه با استفاده از فناوری های روز دنیا طراحی های دو بعدی و سه بعدی از پروژه شما طراحی کرده و در این طراحی ها سلیقه و نظر کارفرما را نیز لحاظ می کنند. همچنین این مجموعه مسئولیت پذیر بوده و تلاش می کند پروژه بازسازی برج را با بهترین کیفیت و با رعایت اصول و قوانین بازسازی به انجام برساند و در زمان مقرر به کارفرما تحویل دهد. در مجموعه خوارزم سازه رضایت کارفرما مهم است.

اگر مایلید با استفاده از خدمات خوارزم سازه کار بازسازی برج خود را به انجام برسانید، می توانید در طریق سایت مجموعه و شماره های موجود در سایت با کارشناسان و مهندسان مشاور شرکت خوارزم سازه در تماس باشید و راهنمایی های لازم را دریافت کنید.



نمونه مدرن و خاص ساخت و بازسازی برج 10

نمونه های زیادی از ساخت و بازسازی برج به صورت مدرن و خاص وجود دارد که برای انجام این نوع از پروژه ها می بایست از شرکت های متخصص در حوزه بازسازی ساختمان کمک گرفت. در زیر نمونه هایی از این برج های مدرن و خاص که در محدوده تهران واقع شده اند را معرفی می کنیم تا اگر قصد بازسازی مجتمع مسکونی خود را دارید از این نمونه ها ایده بگیرید.

ساخت برج بین المللی 1.

برج بین المللی با ارتفاع 162 متر در 56 طبقه ساخته شده است و جزء ساختمان هایی است در برابر زلزله مقاوم سازی شده است. این برج به سیستم عیب یاب و شستشوی نمای پیشرفته مجهز می باشد. در این برج برای ساکنین خدمات رفاهی و بانکی و سوپرمارکت در نظر گرفته شده است.



ساخت برج روما رزیدنس 2.

این برج در 15 طبقه طراحی شده که کاربری مسکونی دارد. برای این برج استخر و سالن ورزشی، سینما و واحد تجاری در نظر گرفته شده است و در برابر زلزله مقاوم می باشد. در ساخت این برج از سبک نئوکلاسیک الهام گرفته شده است.



ساخت برج روها رزیدنس

ساخت برج پارس 3.

کاربری برج پارس تجاری و اداری بوده که دارای 25 طبقه می باشد که 5 طبقه آن زیر زمین قرار داد و به سیستم های فوق هوشمند مجهز می باشد.



ساخت برج پارس

ساخت برج چناران 4.

برای ساخت برج چناران از سبک سنتی و مدرن الهام گرفته شده است. این برج مجهز به سیستم فوق هوشمند و امنیتی می باشد و مسیر پیاده روی، دوچرخه سواری و امکانات تفریحی دیگر برای این برج در نظر گرفته شده است.



ساخت برج چناران

ساخت برج رولکس 5.

برج رولکس در 16 طبقه ساخته شده است که 10 طبقه مسکونی و مابقی طبقات برای پارکینگ و لابی در نظر گرفته شده است. این برج به سبک کلاسیک ساخته شده. در برج رولکس برای تأمین کردن آب گرم از انرژی خورشید استفاده می شود و برای حمل ماشین آسانسور وجود دارد و همچنین برای شستشوی ماشین ها، کارواش در نظر گرفته شده است.



ساخت برج آسمان 6.

برج آسمان در زمینی به مساحت 137 متر با کاربری مسکونی، اداری و تجاری بنا شده است.



ساخت برج آلتون کورت.7

در ساخت برج آلتون کورت از متریال با کیفیت استفاده شده و سازه دارای مقاومت بالایی می باشد. همچنین امکانات ورزشی و رفاهی برای ساکنین برج در نظر گرفته شده است.



8. ساخت برج میلاد

برج میلاد با ارتفاعی در حدود 435 متر از برج های بلند مخابراتی در دنیا محسوب می شود که دارای امکاناتی نظیر سالن سینما و رستوران، موزه و امکانات دیگر می باشد.



ساخت برج بانک ملت.9

برج بانک ملت در 26 طبقه و با کاربری تجاری و اداری ساخته شده است و امکاناتی مانند رستوران در فضای باز و جایگاه فرود بالگرد دارد.



ساخت هتل فرشته 10.

هتل فرشته جزء برج های لوکس می باشد که در زمینی به مساحت 160 هزار متر مربع با 58 طبقه در حال ساخت می باشد



خلاصه مقاله بازسازی برج

همان طور که در طی مقاله به آن اشاره شد بازسازی برج نسبت به بازسازی ساختمان های دیگر تخصصی تر و با اهمیت تر بوده و نیاز به رعایت اصول و نکات ایمنی بازسازی ساختمان دارد. از همین رو برای بازسازی مجتمع مسکونی می بایست از گروهی که از تخصص لازم در این حوزه برخوردار می باشند کمک گرفت. تیم متخصص و حرفه ای تجربه لازم را در این زمینه داشته و با استفاده از امکانات و فناوری های پیشرفته بازسازی برج را با روش و سبکی متناسب با نیاز مالکان انجام می دهد.

خوارزم سازه یکی از بهترین مجموعه ها در کار بازسازی برج می باشد که با برخورداری از تیمی مجرب و ماهر کار بازسازی ساختمان شما را برعهده گرفته و با بهترین کیفیت و براساس بودجه مشخص شده به انجام می رساند. مشاوران خوارزم سازه از طریق سایت مجموعه و شماره های تماس موجود در سایت آماده راهنمایی و مشاوره دادن به شما عزیزان در حوزه بازسازی مجتمع مسکونی می باشند.

مقاله «بازسازی برج» کلیک نمایید pdf برای دانلود فایل