

نمونه قرارداد پیمانکاری داخلی ساختمان

(قرارداد پیمانکاری داخلی ساختمان)

ماده ۱. طرفین قرارداد :

کارفرما : آقا / خانم فرزند به شماره شناسنامه
شناسه ملی به نشانی کد پستی
..... به شماره تماس

پیمانکار: آقا / خانم فرزند به شماره شناسنامه
شناسه ملی به نشانی کد پستی
..... به شماره تماس

ماده ۲. موضوع قرارداد :

موضوع این قرارداد عبارت است از که در جهت اجرای پروژه ،
واقع در ، مطابق مشخصات فنی ذکر شده در پیوست جزئیات اجرایی این
قرارداد، توسط پیمانکار مدیریت یا انجام خواهد شد.

ماده ۳. مدت قرارداد :

مدت این قرارداد از تاریخ تا تاریخ به مدت ماه/ روز
می باشد. این مدت تنها در صورتی قابل تمدید است که کار و عملیات جدیدی به موضوع
قرارداد اضافه شود، زمان اجرای عملیتهای اضافه شده به موضوع قرارداد با توجه به نظر
پیمانکار به مدت قرارداد اضافه می کند.

ماده ۴ . مبلغ قرارداد :

مبلغ قرارداد می باشد. تمام حق الزحمه قرارداد بر طبق مبالغ پیش بینی شده برای انجام هر بخش در هر مرحله، در پیوست قرارداد بیان شده است که در صورت انجام تمامی موارد ذکر شده در پیوست می شود

ماده ۵ . نحوه پرداخت مبلغ قرارداد :

مبلغ ریال معادل تومان به عنوان پیش پرداخت همزمان با انعقاد این قرارداد به پیمانکار پرداخت گردید و پیمانکار با امضاء این قرارداد اقرار به وصول مبلغ مذکور می نماید.

با پایان یافتن عملیات و شروع عملیات، پیمانکار باید این موضوع را به کارفرما اعلام نماید و کارفرما باید تا ساعت روز کاری بعد از اعلام این موضوع به ایشان، مبلغ بعنوان بخش دوم مبلغ قرارداد، به شماره حساب که تأیید شده توسط کارفرما می باشد واریز نماید.

(بخش های بعدی مبلغ قرارداد نیز به همین ترتیب ذکر شود)

ماده ۶ . ضمانت حسن اجرای تعهدات پیمانکار :

مبلغ معادل درصد از کل مبلغ قرارداد یا همان بخش آخر مبلغ قرارداد، بعنوان "مبلغ ضمانت حسن اجرای تعهدات پیمانکار" تعیین می شود که تا تاریخ (تاریخ اتمام مدت ضمانت حسن اجرای تعهدات پیمانکار) نزد کارفرما به امانت باقی می ماند. کارفرما موظف است در روز تحویل موضوع قرارداد، توسط پیمانکار به کارفرما، یک فقره چک شخصی کارفرما، به میزان مبلغ باقی مانده و به تاریخ (که تاریخ اتمام مدت

ضمانت حسن اجرای تعهدات پیمانکار) بعنوان چک تسویه حساب در وجه پیمانکار صادر کند.

ماده ۷. وظایف و تعهدات پیمانکار:

- پیمانکار مسئول حسن عملکرد کارکنان خود در مدت قرارداد خواهد بود و در صورت ایجاد هرگونه مشکل و خلل از جانب نیروهای پیمانکاری در محل انجام پروژه، تمام مسئولیت آن برعهده شخص پیمانکار است.
- پیمانکار مسئول حمل و نگهداری و حفاظت از لوازم و ابزار کار خود و پرسنل در کارگاه بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی نداشته و نخواهد داشت.
- پیمانکار مسئولیت اجرای تمامی بخش های این قرارداد باکیفیت بالا است و در صورتی که موارد نقص یا ایراد در آن وجود داشته باشد، تمام مسئولیت آن برعهده پیمانکار خواهد بود مگر آنکه مشخص شود خسارت بابت قصور انجام شده از طرف کارفرما بوده است.
- پیمانکار ضمن تعهد به بیمه کلیه کارکنان خود که در محل مشغول به کار هستند، مسئول حفظ جان پرسنل خود در محل کار بوده و موظف است کلیه لوازم ایمنی و حفاظت لازم را در اختیار پرسنل خود قرار دهد.

(تمامی وظایف پیمانکار به همین ترتیب نوشته شود)

ماده ۸. وظایف و تعهدات کارفرما :

- کارفرما باید کلیه مشخصات و دستورات لازم جهت اجرای عملیات پروژه را به موقع در اختیار پیمانکار قرار دهد.
- کارفرما می بایست تا تاریخ محل اجرای پروژه را بطور کامل تخلیه و به پیمانکار تحویل دهد.
- در صورت مشاهده هرگونه عیب و نقص در طول اجرای پروژه کلیه هزینه های رفع نقص اعم از مصالح و دستمزد به عهده پیمانکار بوده و در

صورت پرداخت از طرف کارفرما این مبلغ از صورت حساب پیمانکار کم می شود. (این مورد باید میان طرفین توافق شود)

- پرداخت هزینه تمامی قبوض و کلیه هزینه های مربوط به محل اجرای موضوع قرارداد برعهده کارفرما است.

ماده ۹ . تعیین تکلیف توقف پروژه:

اگر پیمانکار به دلایلی ناموجه در حین اجرای عملیات از انجام موضوع قرارداد تخلف نموده و یا بدون اعلام و هماهنگی قبلی، کار را حداکثر برای مدت ساعت یا روز تعطیل نماید کارفرما می تواند باقی مانده عملیات را به صلاحدید خود اجرا نموده و تمام هزینه های ایجاد شده را به حساب پیمانکار منظور نموده و پس از اتمام عملیات انجام موضوع قرارداد از صورتحساب نهایی پیمانکار کم کند.

(توافقاتی که متفاوت از عنوان بالا است باید به طور کامل با جزئیات ثبت گردد)

ماده ۱۰ . فسخ قرارداد :

این قرارداد در صورت ایجاد مشکل یا قصور قابل فسخ است و شخص قاصر موظف به پرداخت مبلغ به عنوان خسارت می باشد.

چنانچه کارفرما به هر دلیلی، غیر از قصور پیمانکار قرارداد را فسخ کند، می بایست این موضوع را رسماً به پیمانکار اعلام نموده و پس از آن ظرف مدت حداکثر مبلغ درصد از مبلغ هزینه شده توسط پیمانکار برای اجرای بخشی از پروژه تا زمان فسخ قرارداد را علاوه بر دستمزد و حق الزحمه پیمانکار، به عنوان خسارت فسخ قرارداد، به پیمانکار پرداخت کند.

ماده ۱۱ . جریمه تأخیر در اجرای تعهدات :

چنانچه پیمانکار نتواند پروژه را به صورت تکمیل شده تا مدت زمان مشخص در بند ۳ تحویل کارفرما دهد، می بایست مبلغ را به عنوان خسارت به کارفرما تقدیم کند

چنانچه کارفرما نتواند مبالغ تعیین شده را در مهلت های مقرر تقدیم پیمانکار کند، پیمانکار حق این را دارد که علاوه بر توقف پروژه مبلغ را به عنوان خسارت مطالبه کند.

ماده ۱۲ . تعداد نسخه ها و مواد قرارداد :

این قرارداد در ۱۲ بند و در دو نسخه منعقد گردید که هر دو نسخه حکم واحد دارند. بعد از تنظیم و پس از امضاء بین طرفین مبادله و از تاریخ امضا برای طرفین لازم الاجراء می باشد.

امضاء

امضاء کارفرما

پیمانکار