

بسیاری از مالکان به دنبال دریافت خدمات بازسازی آپارتمان از سوی شرکت‌های ارائه دهنده این خدمات هستند، اما در عین حال اطلاعاتی درباره شرکت‌های معتبر ندارند. بازسازی آپارتمان در واقع انجام یک سری تعمیرات و اقدامات مرمتی است که براساس معیارهایی مشخص، قیمتی متفاوت و متغیر دارد.

بازسازی آپارتمان‌های قدیمی با آپارتمان‌های جدیدتر و نیز بازسازی خانه‌های شخصی، دارای اصولی جداگانه و مجزا از یکدیگر است. از آنجا که بازسازی آپارتمان باید توسط تیم بازسازی مجرب صورت بگیرد، توصیه ما به شما این است که خدمات بازسازی آپارتمان را از شرکت خوارزم سازه با داشتن سال‌ها سابقه در امر بازسازی ساختمان دریافت کنید.

### اهداف بازسازی آپارتمان

بسیاری از مالکان خانه، ممکن است اینگونه تصور کنند که بازسازی آپارتمان همان نوسازی خانه است. اما بازسازی و نوسازی دو مفهوم متفاوت از هم دارند. همچنین خدمات بازسازی آپارتمان بسته به عمر بنا متفاوت است و متخصصین خوارزم سازه در تلاش هستند تا با کمترین میزان تغییر در ظاهر ساختمان، بازسازی صفر تا صد آن را انجام دهند.

برای بازسازی آپارتمان مالکان خانه می‌بایست مجوز رسمی اخذ نمایند تا اصول بازسازی آپارتمان را که بسیار اهمیت دارد را رعایت نمایند. از این رو چنانچه در بازسازی منزل کوتاهی داشته باشید، با مشکلات متعددی مواجه خواهید شد.

بنابراین بهتر است از یکی از مراکز رسمی بازسازی ساختمان مشورت گرفته و بعد اقدامات لازم را در راستای بازسازی و مرمت آپارتمان، انجام دهید. همچنین لازم به ذکر است، ابتدا متخصصین شرکت خوارزم سازه اهداف بازسازی آپارتمان را برای مشتریان توضیح خواهند داد تا در جریان کلیه مراحل و فرآیند بازسازی قرار بگیرند.

اهداف بازسازی و مرمت قبل و بعد بازسازی آپارتمان، عبارت است از:

- بازسازی دکوراسیون داخلی آپارتمان
- بازسازی و تعمیرات بخش‌های فنی ساختمان
- بازسازی دیوارها و کاشی‌های آپارتمان

- بازسازی بخش‌های مرتبط با استحکام ساختمان
- بازسازی نمای ظاهری آپارتمان
- بازسازی و مرمت خرابی‌های ساختمان

مشتریان گرامی برای اطلاع از اینکه **نمای رومی چیست؟** و چرا در ایران محبوبیت دارد؟ می‌توانند با متخصصین خوارزم سازه، با شماره‌های موجود در سایت تماس گرفته و اطلاعات لازم را به دست آورند.



### تفاوت بازسازی آپارتمان و بازسازی خانه

بازسازی خانه شخصی مثل خانه‌های ویلایی و آپارتمان، دارای فرق‌های اساسی است که در این بخش قصد داریم به هر یک از آن‌ها بپردازیم:

✓ بازسازی خانه شخصی نیاز به نظر همسایه‌ها ندارد، اما در بازسازی و مرمت آپارتمان، تمامی مالکین باید در این مورد اتفاق نظر داشته باشند. بنابراین باید درباره قبل و بعد بازسازی آپارتمان به یک نقطه اشتراک دست یابند.

✓ بازسازی آپارتمان به منظور تغییر فضاهایی است که متراژ خانه‌ها و واحدها را تغییر نمی‌دهد. از این رو تنها فضاهایی که بین همسایگان مشترک هستند، می‌توانند برای پیدا کنند.

✓ در بازسازی ساختمان به فرد متخصص احتیاج است، اما در بازسازی خانه اگر فردی مهارت کافی داشته باشد، می‌تواند به تنهایی آن را انجام دهد. این در حالی است که مجوز بازسازی و مرمت آپارتمان تنها به افراد متخصص داده می‌شود.

### اخذ مجوز از شهرداری برای تعمیر ساختمان

برای بازسازی ساختمان و تعمیر بخشی از ساختمان، نیاز به مجوز دارید. این مجوزها از شهرداری صادر می‌شوند که عبارتند از:

- تغییر و جابه‌جایی پله‌ها و راه پله‌ها و هر بخشی که نظم ساختمان را بهم بریزد، نیاز به مجوز دارد.
- تغییر و جابه‌جایی دیوارهای داخلی ساختمان و هر قسمتی که باعث تغییر سازه شود، نیاز به مجوز از شهرداری دارد.



## بازسازی آپارتمان قدیمی

مالکین خانه‌های قدیمی که می‌خواهند هرچه زودتر برای بازسازی دست به کار شوند، قبل از هر چیز باید به نکات زیر که در نمونه بازسازی آپارتمان تهران و سایر شهرهای دیگر قابل مشاهده است، توجه کنند:

### • برای اخذ مجوز اقدام کنید

قبل از شروع بازسازی آپارتمان قدیمی، مهم‌ترین چیزی که باید به آن توجه داشته باشید، این است که براساس محل زندگی و محدوده اجرای پروژه، درخواست مجوز دهید. اغلب برای انجام صحیح کار و رعایت استانداردهای حفظ ایمنی برای جلوگیری از عوامل تهدید کننده، این مجوز اخذ می‌شود.

همچنین به این مورد توجه داشته باشید، زمانی که برای مجوز می‌خواهید درخواست دهید، بایستی هزینه‌ای برای پرداخت کنار بگذارید. براساس پروژه بازسازی احتمالاً برای دریافت مجوز به نقشه‌ها یا سایر برنامه‌های رسمی نیاز دارید.

- از طراحی‌ها و سبک‌های جذاب الهام بگیرید

اگر بازسازی آپارتمان با انگیزه تعمیر یا آماده سازی برای فروش باشد، باید تصور کنید که فضای کامل شده به چه شکلی خواهد بود یا چه سبک و روندی برای یک خریدار احتمالی جذاب است.

- میزان بودجه خود را تعیین نمایید

قبل از آغاز پروژه تعیین کنید که چه مقدار پول برای بازسازی آپارتمان خود دارید. در واقع باید اطمینان حاصل کنید که بودجه پروژه از ابتدا تا انتها به طور دقیق در نظر گرفته شده است. اگر بخواهید برای بازسازی دیوارها و کف پوش ساختمان، نمای داخلی و دیگر قسمت‌های آپارتمان اقدام کنید، قطعا باید هزینه بیشتری را مد نظر قرار دهید.

به عنوان مثال برای [اجرای نمای رومی ساختمان با انواع مصالح](#) می‌توانید با مشاوران و متخصصین ما در خوارزم سازه تماس گرفته تا در اینباره اطلاعات مفیدی کسب کنید. سپس برای خرید و ثبت سفارش وارد سایت شوید.

### **خدمات بازسازی آپارتمان کوچک**

بازسازی آپارتمان کوچک، یکی دیگر از روش‌های مرمت بنا است که باید به صورت اصولی انجام شود. طراحی این ساختمان‌ها باید به صورتی باشد که فضا را بزرگتر از آنچه که هست، نشان دهد.

شاید شما هم آپارتمان‌هایی را مشاهده کنید که فضای ساختمانی آن‌ها کمتر از مترهاژ اصلی است. حتی برخی از ساختمان‌ها وجود دارند که مترهاژ آن‌ها بیشتر از چیزی است که دیده می‌شود.

به علاوه رنگ و متریال دو فاکتور بسیار اساسی هستند که می‌تواند فضای آپارتمان کوچک را بزرگتر نشان دهد. به عنوان مثال برای بازسازی دیوارها و سقف آپارتمان، باید از رنگ روشن مثل رنگ سفید استفاده کنید. بنابراین باید بازسازی را به صورت بهینه انجام دهید و نقش و طرح استاندارد برای آن در نظر بگیرید.



## مراحل دریافت خدمات بازسازی آپارتمان

چنانچه مایل به دریافت خدمات بازسازی آپارتمان باشید، می‌توانید از نمونه بازسازی آپارتمان آپارتمان خوارزم سازه در کنار نوسازی بهره‌مند شوید، چراکه باعث می‌شود سازه ساختمان قوی‌تر شده و ظاهر آن نیز بهبود یابد. مراحل بازسازی آپارتمان شامل موارد زیر است:

### مرحله اول:

مهم‌ترین بخش در بازسازی آپارتمان دیوارهای فرسوده و قدیمی است. دیوارهای حمال اصلاً نباید تخریب شود و این یکی از قوانین بازسازی آپارتمان است، چرا که وزن آپارتمان روی این دیوارها سوار شده است.

در این بخش باید دیوارهای نمدار و خراب را تراشیده و گچ‌های ساییده شود تا با آجر برسد. در این مرحله باید سفیدکاری به درستی صورت بگیرد و دیوارها ظاهر جدید داشته باشند.

مرحله دوم:

هنگام دریافت خدمات بازسازی آپارتمان، سرویس‌ها بسیار مهم است. در واقع حمام و دستشویی دو بخش مهم منزل هستند که معمولاً دیوارهای آن به مرور زمان درگیر نم می‌شود.

این نم اگر به دیواره‌های مجاور نفوذ کند، در دسرساز است. از این رو در بازسازی آپارتمان قدیمی معمولاً از قیرگونی یا ایزوگام برای دیوارهای دستشویی و حمام استفاده می‌کنند.

مرحله سوم:

گام سوم برای بازسازی آپارتمان، بخش آشپزخانه است که نقش مهمی در دکوراسیون داخلی منزل دارد. امروزه بسیاری از آشپزخانه‌ها به سبک جزیره ساخته می‌شوند و همین امر باعث شده که منزل بزرگتر دیده شود و زیبایی آن چند برابر گردد.

اگر قصد بازسازی منزل خود را دارید، ابتدا تیم متخصص از شما می‌پرسند که آیا می‌خواهید محل آشپزخانه را تغییر دهید یا نه. علاوه بر این در مورد عایق کاری کف نیز باید صحبت کنید.



مرحله چهارم:

سقف‌ها و ستون‌ها مراحل بسیار حساسی در بازسازی آپارتمان دارند، بنابراین دقت زیادی نسبت به مقاوم سازی آن‌ها صورت می‌گیرد. همچنین معمولا سقف بخش‌هایی که به وسیله سرما و گرما دچار ترک ریختگی شدند، باید مرمت شوند. از سوی دیگر اگر منزل به صورت ویلایی و یا آپارتمان در طبقه آخر باشد، نیاز به عایق مناسب برای پشت بام دارد.

مرحله پنجم:

یکی دیگر از مراحل بازسازی آپارتمان قدیمی، ایجاد سقف کاذب است. اگر قصد دارید سقف خانه خود را بالاتر ببرید، می‌توانید طرح قدیمی سقف را تخریب کرده و از یک سقف کاذب ظریف استفاده کنید.

مرحله ششم:



پنجره‌ها نقش بسیار مهمی در کاهش هزینه‌های گرمایش و سرمایش و برق دارند. بنابراین بهتر است که هزینه مناسب برای پنجره‌ها در نظر بگیرید و عایق صوتی خانه را باکیفیت و تضمین شده انتخاب کنید.

### عوامل تاثیرگذار در قیمت بازسازی ساختمان

قیمت مرمت آپارتمان و تعمیر بخش‌های مهم و اساسی یک ساختمان، به عوامل متعددی بستگی دارد که عبارت است از:

- چند سال ساخت بودن سازه
- نوع تغییر دکوراسیون
- انتخاب کیفیت مصالح
- ابزار و متریال لازم
- متراژ آپارتمان برای بازسازی
- دستمزد حمل و نقل مصالح
- دستمزد متخصصین برای مرمت

با این حال برای اطلاع از [هزینه بازسازی ساختمان](#) به صورت حدودی می‌توانید با مشاوران و متخصصین ما در خوارزم سازه تماس گرفته و از قیمت نمونه بازسازی آپارتمان مطلع شوید.

### خدمات بازسازی آپارتمان در تهران

در حال حاضر با توجه به شرایط اقتصادی و بالا رفتن قیمت آپارتمان، بهترین روش این است که برای بازسازی اقدام نمایید. چراکه با کمترین قیمت می‌توانید به زیباسازی و بازسازی خانه خود کمک کنید. برای دریافت خدمات بازسازی آپارتمان باید توجه داشته باشید که در خانه قدیمی، لازم است متدها و روش‌های جدیدی پیاده کنید.

چنانچه مایل به دریافت خدمات بازسازی آپارتمان هستید، می‌توانید با شرکت خوارزم سازه به عنوان [بهترین شرکت بازسازی خانه در تهران](#) در ارتباط باشید تا با رعایت استانداردها و اجرای متدهای مدرن به بهترین شکل برای بازسازی آپارتمان شما اقدام کنند.

از این رو برای دریافت خدمات نمونه بازسازی آپارتمان می‌توانید با کارشناسان ما از طریق شماره‌های موجود در صفحه اصلی در ارتباط باشید تا اطلاعات لازم را با مراحل دریافت خدمات بازسازی آپارتمان قدیمی در اختیار شما عزیزان قرار دهند.

### خلاصه مقاله بازسازی آپارتمان

دریافت خدمات بازسازی آپارتمان یکی از بهترین روش‌هایی است که می‌توانید از طریق آن به زیباسازی آپارتمان خود کمک کنید، چرا که در شرایط حال حاضر و بالا رفتن قیمت خانه، بهترین روش برای ایجاد تغییر محل سکونت؛ بازسازی آن است. اما قبل از هر چیز شما باید اصول و نکاتی را مدنظر قرار دهید تا مراحل اجرای بازسازی به طور استاندارد انجام شود.

در این مقاله سعی کردیم در ارتباط با مراحل و همچنین نحوه دریافت خدمات نمونه بازسازی آپارتمان قدیمی نکاتی را ارائه دهیم. چنانچه شما عزیزان نیازمند دریافت خدمات بازسازی آپارتمان از سوی تیم متخصص و مهندسان کارآزموده خوارزم سازه هستید، می‌توانید با کارشناسان این مجموعه در ارتباط باشید تا اطلاعات لازم را به شما عزیزان ارائه کنند.