

برای **بازسازی و ترمیم نمای ساختمان** شما باید اول هزینه انواع مصالح را در نظر بگیرید و سپس با متخصصانی که خدمات بازسازی نمای ساختمان را ارائه می‌کنند، در ارتباط باشید تا کار شما را به طور دقیق انجام دهند. برای بازسازی نمای ساختمان کارشناسان باید اول از ساختمان بازدید کنند تا بتوانند هزینه بازسازی نما و همچنین مراحلی که برای بازسازی و تغییر نما بیرونی آپارتمان نیاز است را انجام دهند.

شرکت خوارزم سازه مجری پروژه های بازسازی خانه در تهران با داشتن تیم مجرب می توانند مراحل صفر تا صد تعویض نما ساختمان را انجام دهند و چنانچه شما مشتریان گرامی قصد بازسازی نما منزل را دارید، می توانید با شماره های مندرج در صفحه اصلی تماس بگیرید تا در ارتباط با زمان پروژه و هزینه تعویض نما شما را راهنمایی کرده و چند نمونه بازسازی نما مسکونی را در اختیار شما قرار دهند.

بهترین شرکت بازسازی و ترمیم نمای ساختمان

بسیاری از افراد به دلایل مختلفی به دنبال بازسازی نمای ساختمان هستند. بسته به دلایل مختلف در فرایند بازسازی و تعویض نما ساختمان از راه‌های مختلفی مانند نماشویی، رنگ کردن نما، تعویض بازشوها، بازسازی نمای آجری، بازسازی نمای سنگی، تعویض قطعات نما یا طراحی مجدد و تغییر نما بیرونی آپارتمان انجام می‌شود.

بازسازی نما منزل به جذابیت و زیبایی بصری ساختمان بسیار کمک می‌کند و اگر کسی قصد خرید و فروش ساختمان داشته باشد، این مورد از فاکتورهای مثبت به شمار می‌رود. قبل از شروع بازسازی و ترمیم نمای ساختمان شما باید برای تهیه نقشه و مجوز اقدام کنید. بنابراین این کار باید حتماً به افراد متخصص سپرده شود.

چنانچه تغییرات ساختمان جزئی باشد از جمله تغییر رنگ و تعویض قطعات نیازی به گرفتن مجوز از مراجع ذی‌ربط نیست. توجه کنید که قبل از شروع تعویض نما ساختمان، نمای قدیمی باید به طور کامل تخریب شود، چرا که مصالح قدیمی چسبندگی مناسب را برای نمای جدید ندارند. در شرایط کلی برای بازسازی و ترمیم نمای بیرونی ساختمان بهترین روش استفاده از اتصال نمای خشک است.

پروژه‌هایی که بازسازی آنها توسط شرکت های بنام و با سابقه انجام می‌شود، غالباً موقع فروش خریداران بیشتری دارند، چراکه تمام مراحل کار بر طبق اصول و استانداردهای بازسازی اجرا شده و در طرح نمای خارجی المان‌هایی بکار رفته که به ظاهری چشم‌نواز ساختمان اضافه شده است. یکی از بهترین شرکت های بازسازی و تعویض نما ساختمان، مجموعه خوارزم سازه است. این شرکت با داشتن کادر متخصص از معماران و کارشناسان فنی، علاوه بر رعایت اصول بازسازی نما منزل، همواره به دنبال افزایش زیبایی بصری نمای خانه هستند.

از جمله خدمات بی نظیر شرکت خوارزم سازه به مشتریان، مشاوره بازسازی منزل به صورت رایگان به مشتریان گرامی است و قبل از شروع کار، حتماً محل پروژه را به دقت بازبینی می‌کنند تا برای تغییر نما بیرونی آپارتمان بهترین تصمیم را بگیرد. از سوی دیگر این مجموعه به شما در انتخاب مصالح مورد نیاز و خریداری متریکال درجه یک کمک خواهند کرد. برای بررسی نمونه بازسازی نما مسکونی این مجموعه می‌توانید با همکاران ما در بخش فروش در تماس باشید.

خدمات بازسازی نمای ساختمان خوارزم سازه

چنانچه شما عزیزان نیازمند ترمیم نمای ساختمان خود هستید، می‌توانید با کارشناسان مجموعه خوارزم سازه در ارتباط باشید. همانطور که اشاره شد بازسازی نمای ساختمان بسیار اهمیت دارد و شما باید از بهترین مصالح استفاده کنید.

در کنار استفاده از متریال باکیفیت و اصل شما باید از تیم متخصص و مهندسین با تجربه در مراحل اجرا بهره ببرید، چرا که جلوه بصری نمای بیرونی ساختمان از اهمیت بسیار زیادی برخوردار است و برای اینکه بتوانید جزئیات طراحی را به درستی پیاده کنید، باید از کمک متخصصینی که تجربه بالایی در امر بازسازی نمای ساختمان قدیمی دارند، بهره مند شوید.

شرکت خوارزم سازه به عنوان [بهترین شرکت بازسازی خانه در تهران](#) می‌تواند تمام مراحل بازسازی و ترمیم نمای ساختمان را از جمله مراحل خرید مصالح، اجرا و نورپردازی را برای شما به بهترین شکل پیاده کند. از آنجا که کار طراحی نمای بیرونی ساختمان کار بسیار فنی و تخصصی می‌باشد، پیشنهاد می‌کنیم که کار خود را به تیم مجرب شرکت خوارزم سازه بسپارید.

چنانچه نیازمند دریافت خدمات بازسازی و ترمیم نمای بیرونی ساختمان هستید، می‌توانید در اسرع وقت با کارشناسان شرکت بازسازی خوارزم سازه تماس بگیرید تا مراحل اجرای طرح را در اختیار شما عزیزان قرار دهند.

روش های بازسازی نمای ساختمان شرکت خوارزم سازه

برای بازسازی سبک‌های متعددی وجود دارد و شرکت خوارزم سازه به دنبال اجرای بهترین سبک برای ساختمان‌های مختلف می‌باشد. این سبک‌ها روش‌های گوناگونی اجرا می‌شوند. مثلاً تنها با تعویض مصالح رویه نما می‌توان برای ترمیم نمای ساختمان اقدام کرد. گاهی نیز اقتضا می‌کند که طراحی کل ساختمان تغییر کرده و تغییرات اساسی در بازسازی نمای بیرونی در نظر گرفته شود.

توجه کنید که هرکدام از روش‌های بازسازی و ترمیم نمای ساختمان درجه سختی و پیچیدگی دارد و هزینه هر کدام متفاوت خواهد بود. در ادامه به انواع روش‌های بازسازی نما توسط شرکت خوارزم سازه خواهیم پرداخت.

بازسازی نمای ساختمان و تغییر مصالح

در بازسازی و تغییر نمای ساختمان می‌توان مصالح را به کلی تعویض کرد. تغییر مصالح از جمله مواردی است که باید برای آن حتماً مجوز دریافت شود. ترمیم نمای آجری یا سیمانی و تبدیل آن به نمای سنگی از رایج‌ترین تغییر در نمای ساختمان است. بازسازی نمای سنگی در بازسازی نمای ساختمان قدیمی قابل اطمینان نیست. به همین عنوان هیچ وقت پیش نهاد نمی‌شود. به طور کلی برای ترمیم نمای بیرونی ساختمان باید از نماهای با وزن کم بهره ببرید، نمونه آن متریال کامپوزیت می‌باشد.

بازسازی کردن نما با تغییر طراحی

برخی از موارد ترمیم نما با تغییر کلی طرح همراه است که باید توسط افراد متخصص تهیه شود. طراحی نما حوزه تخصصی است که باید از متخصص و مهندسان با تجربه کمک گرفت. در تغییر نما بیرونی آپارتمان طرح‌هایی که با ساختمان‌های اطراف همخوانی دارند، از اهمیت بالاتری برخوردار می‌باشند. اگر ساختمان در بافت شهری است باید به ساختمان‌های اطراف نیز آن نیز توجه کنید.

ترمیم نمای ساختمان با تعویض قطعات فرسوده

چنانچه می‌خواهید بخشی از نمای تخریب شده را بازسازی کنید، می‌توانید با نصب داربست در قسمت تخریب شده برای بازسازی آن اقدام نمایید. هزینه نوسازی نما براساس کم هزینه است و شما می‌توانید قطعات را با دیگر اقلام که در بازار موجود هستند، عوض کنید. مصالح تعویض شده نو در کنار مصالح قدیمی تفاوت ظاهری بهتری ایجاد خواهند کرد.

بازسازی و ترمیم نمای ساختمان با رنگ

از دیگر روش‌های کم هزینه و سریع برای ترمیم نمای ساختمان استفاده از رنگ است، اما این روش ماندگاری بالایی ندارد و پس از چند سال دوباره تخریب خواهد شد. شما می‌توانید از رنگ‌های مختلفی برای جلوه زیبایی نما استفاده کنید. مثلاً برای بازسازی نمای آجری ساختمان از رنگ‌هایی مانند سفید یا کرم یا رنگ خود آجر استفاده می‌شود. در مجموع باید توجه داشته باشید که هدف نوسازی نمای خانه بازگرداندن جذابیت و زیبایی به بنا می‌باشد.

اگر قصد [بازسازی سرویس بهداشتی](#) را دارید، با شرکت خوارزم سازه در تماس باشید .

متریال مورد استفاده در بازسازی نمای ساختمان

مجموعه خوارزم سازه در بازسازی نمای ساختمان از متریال مختلفی از جمله سنگ، شیشه استفاده می کند. در ادامه به هر کدام از این موارد خواهیم پرداخت.

طراحی جدید با نمای سنگی

سنگ یکی از مهمترین اقلام و مصالح ساختمانی است که برای بازسازی نما مورد استفاده قرار می گیرد و نقش بسزایی در زیبایی ساختمان دارد. از معروفترین آنها می توان به نمای رومی اشاره کرد که بسیار زیبا و چشم نواز است و سابقه طولانی در تاریخ دارد.

از آنجا که زیبایی ساختمان با استفاده از سنگ رومی بیشتر می شود، این نوع سنگ از اهمیت بیشتری برخوردار است. سنگ گرانیت و تراورتن از دیگر مصالح مصنوعی در بازسازی نما هستند. سنگ های تراورتن بسته به رنگ و میزان صاف بودن سطح درجه بندی می شوند. سنگ های گرانیت نیز سختی بیشتری دارند. بنابراین در بازسازی نمای سنگی بهتر جواب می دهد. استفاده از سنگ می تواند به صورت ترکیبی باشد.

بازسازی نمای خانه‌های قدیمی در سنگ با آجر یا متریال‌های دیگری هم استفاده می‌شود و برای چشم نواز شدن ساختمان بسیار کاربرد دارد. بر این اساس طراح ساختمان باید اطلاعات کافی از سنگ‌های موجود در بازار داشته باشد و مطابق با [هزینه بازسازی ساختمان](#) که مد نظر شما است، بهترین طرح را پیشنهاد دهد.

بازسازی نمای ساختمان آجری

از محبوب‌ترین بازسازی‌های نما، بازسازی و ترمیم نمای ساختمان آجری است. آجر یکی از مصالح ارزان است و ظاهر خوبی برای بیرون ساختمان دارد. کیفیت و تنوع داشتن در طرح و رنگ آجر نیز در حال حاضر ارتقا یافته است. این نوع مصالح در برابر آتش بسیار مقاوم است و در کنار متریال‌نما سازی‌های دیگر نیز قابل استفاده می‌باشد.

اما توجه داشته باشید سرعت بازسازی نما از طریق آجر کمی کند خواهد بود. برای بازسازی نمای آجری باید از رنگ و چسب استفاده شود و آجرهای فرسوده جای خود را به بتن و سنگ بدهند. استفاده از رنگ نیز باعث می‌شود قسمت‌های کدر شده ترمیم شوند و جلوه بهتری به نمای ساختمان بدهند.

بازسازی نمای شیشه ای

اگر در نمای ساختمان از شیشه استفاده کنید، جلوه زیبا و لوکسی به ساختمان می‌دهد و از فواید آن این است که در صورت استفاده از شیشه‌های دوجداره در برابر سرما، گرما و صدا نیز عایق خواهد شد و سرعت بازسازی نما نیز بیشتر می‌شود. مهم‌تر اینکه نور طبیعی بیشتری وارد ساختمان می‌گردد. با این وجود هزینه نصب و خریداری آنها زیاد است و در مقابل آتش سوزی و زلزله نیز مقاوم نیستند.

باسازی نما با کامپوزیت

نمای کامپوزیت قیمت پایین‌تری نسبت به سایر اقلام دارد و تنوع در رنگ و سبک بودن آن گزینه مناسبی است. با توجه به اهمیت زمان در بازسازی و ترمیم نما و امکان ایجاد طرح‌های مختلف در اجرای نمای کامپوزیت می‌توان گفت که این سبک بهترین روش برای بازسازی و ترمیم نمای ساختمان می‌باشد.

در ساختمان‌های قدیمی بدون جدا کردن نمای قبلی می‌توان نمای کامپوزیت را بازسازی کرد، چرا که کامپوزیت سبک است و نیازی به تقویت سازه نخواهد بود.

مراحل تغییر نما بیرونی آپارتمان توسط خوارزم سازه

در مجموع برای بازسازی و ترمیم نمای ساختمان چند مرحله اساسی وجود دارد و شرکت خوارزم سازه معمولا برای بازسازی نمای ساختمان این مراحل را اجرا می‌کند:

مرحله برداشت

در مرحله برداشت مهندسین و متخصص نمای ساختمان را مورد بررسی و برداشت قرار می‌دهند. این مرحله بسیار جزئی است معایب و قسمت‌هایی که نیاز به تعمیر دارند در این مرحله مشخص می‌شود. احتمال دارد در برخی از قسمت‌ها نیاز به محکم سازی و برخی از قسمت‌ها نیاز به طراحی و آهن کشی مجدد و تعمیر سیستم سازه‌ای باشد.

مرحله طراحی

در مرحله طراحی نمای ساختمان اولین موردی که باید به آن توجه کنید ضوابط و مقررات مربوط به شهرداری است. شما برای ادامه کار نیاز به کسب تأیید از شهرداری دارید. از دیگر موارد مهم نوع کاربری ساختمان است و باید مسائل اقتصادی و هزینه بازسازی نما منزل را هم در نظر بگیرید که هم در همین مرحله لحاظ خواهد شد.

مرحله انتخاب و خریداری متریال

ساختمان‌هایی که در بافت شهری قرار دارند، باید در مقایسه با دیگر ساختمان‌ها بازسازی شوند. وجه بیرونی ساختمان بسیار اهمیت دارد و بخش عظیمی از موقعیت اجتماعی ساکنان خانه را نشان می‌دهند. بنابراین خرید متریال با کیفیت و متناسب با کاربری بسیار اهمیت دارد.

مرحله اجرا

بر اساس خرابی‌هایی که نمای قبلی ساختمان دارد، مرحله ترمیم نما بسیار مهم است. امکان دارد طرح‌های انتخابی برای بازسازی و ترمیم نمای ساختمان قدیمی نیازمند تیم متخصص و حرفه‌ای باشد، چراکه تیم معمولی نمی‌تواند از پس ترمیم جزئیات ساختمان برآید.

شرکت خوارزم سازه برای تعمیر و تعویض نما ساختمان بهترین طرح را با توجه به هزینه بازسازی نما انتخاب می‌کند. قبل از شروع مراحل اجرای پروژه، می‌توانید چند نمونه بازسازی نما مسکونی را بررسی کرده و سپس برای تغییر نما بیرونی آپارتمان اقدام کنید.

برای اجرای پروژه [بازسازی دیوار](#) توسط شرکت خوارزم سازه وارد لینک مربوطه شوید .

هزینه بازسازی نما منزل

بازسازی پروژه های مسکونی براساس متر اژ خانه هزینه متفاوتی دارد. مالکانی که پیش از شروع پروژه هزینه تعویض نما را در نظر می گیرند، با خسارات مالی کمتری مواجه می شوند، چراکه هزینه تغییر نمای بیرونی آپارتمان را پیش بینی کرده و مشورت های لازم را برای خرید مصالح مقرون به صرفه دریافت نموده اند.

در حال حاضر هزینه بازسازی نما منزل براساس تعداد معماران، پیمانکاران و دستمزد تیم اجرای پروژه، متر اژ ساختمان، آیتم هایی که نیاز به تعویض دارند، متر یال و مصالح مورد استفاده برای ایجاد طراحی جدید در نما محاسبه می شود. به همین دلیل پس از بازبینی مهندسان و آغاز مراحل اجرایی پروژه می توان هزینه تعویض نما را در اختیار کارفرما قرار داد.

از آنجا قیمت مصالح و دستمزد پیمانکاران متغیر است و نمی توان قیمت دقیقی را قبل از عقد قرارداد و شروع پروژه اعلام کرد، شما می توانید از تیم مجری بازسازی نمای ساختمان آخرین لیست هزینه ها را دریافت کنید تا محاسبه دقیق تری برای تعویض نما ساختمان داشته باشید.

خلاصه مقاله بازسازی و ترمیم نمای ساختمان

در این مطلب سعی کردیم توضیحاتی در خصوص بازسازی و ترمیم نمای ساختمان ارائه کنیم. بسیاری از مالکان ساختمان با اهداف مختلفی تصمیم به بازسازی نمای ساختمان می گیرند. برخی به رنگ کردن نما یا تعویض قطعات اکتفا می کنند و بعضی از مالکان نیازمند طراحی مجدد و تعویض نما ساختمان هستند.

از آنجا که تغییر نما بیرونی آپارتمان بسیار در جذابیت بصری تأثیر دارد، توصیه می کنیم که حتماً با مشاوران و متخصصان امر بازسازی در ارتباط باشید و چند نمونه بازسازی نما مسکونی را ارزیابی کنید. چنانچه شما عزیزان نیازمند دریافت خدمات بازسازی و ترمیم نمای بیرونی ساختمان هستید، می توانید با کارشناسان مجموعه خوارزم سازه تماس بگیرید تا اطلاعات دقیق را در ارتباط با مراحل اجرای طراحی و هزینه تعویض نما منزل به شما ارائه کنند.

برای دانلود pdf مقاله بازسازی و ترمیم نمای ساختمان کلیک کنید.