

مراحل تعمیر و بازسازی تاسیسات ساختمان و آشنایی کارفرما با هزینه ها و راهکارهای بهینه در این راستا یکی از مهمترین مباحثی است که در هنگام بازسازی ساختمان ها مورد توجه قرار میگیرد. تعمیر و بازسازی تاسیسات آپارتمان ممکن است در سطوح مختلفی اجرایی شود و شامل هزینه هایی در گستره های متفاوت شود.

برای انجام پروژه های بازسازی تاسیسات انواع سازه ها در ابتدا نیاز است طرح مساله شود. یعنی شما با ثبت درخواست در گروه ساختمانی خوارزم سازه، ابتدا درخواست بازبینی محل داده و پس از مراجعه حضوری کارشناسان ما و صحبت در خصوص روند بازسازی و تعمیر تاسیسات، قرارداد حسن انجام کار را با خوارزم سازه منعقد کرده و وارد مراحل اجرایی خواهید شد.

به طور کلی تاسیسات ساختمانی دامنه ای وسیع شامل سیستم های گرمایشی و سرمایشی، سیستم های تهویه، لوله کشی و سیستم های گاز، آب، برق، سیم کشی تلفن و ترمینال، سیستم های فاضلاب و... را در بر میگیرد.

اهمیت بازسازی و تعمیر تاسیسات ساختمان

تاسیسات قلب تپنده ساختمان هستند و با اینکه عموماً نمود ظاهری ویژه ای ندارد اما خرابی هر کدام از بخش های آن میتواند زندگی ساکنین را مختل کند. از این رو توجه به تاسیسات و نگهداری خوب از آن ها میتواند علاوه بر صرفه جویی، از بروز مشکلات اساسی نظیر نشتی آب و فاضلاب، خرابی اساسی موتورخانه، ریزش دیوار های داخلی و... جلوگیری کند.

شما زمانی نیاز به عملیات بازسازی تاسیسات ساختمان میکنید که در بخش یا بخش هایی از محل سکونت یا کارتان دچار مشکلاتی نظیر موارد ذیل شوید

- گرفتگی های پیاپی لوله های آب و فاضلاب
- خرابی های سیستم های گرمایشی و سرمایشی
- پریدن کنتور برق و یا سوختگی سیم کشی ساختمان
- مستهلک شدن کابین آسانسور یا خرابی موتور بالابر
 - عدم عملکرد صحیح سیستم های اطفای خریق
- از کار افتادگی موتورخانه و یا ایراد در کارایی پکیج ها
- پوسیدگی کانال های کولر، سرویس سیستم سرمایشی



اهمیت بازسازی و تعمیر تاسیسات ساختمان

روی لینک کلیک کنید برای دریافت خدمات [اصلاح نقشه آیرتمان](#)

هزینه تعمیر و بازسازی تاسیسات ساختمان

هزینه انجام تعمیر یا بازسازی تاسیسات منزل شما بسته به حجم خرابی و تاسیسات جدید مدنظر شما (چیلر، کولر، مشعل، موتورخانه و...) و همچنین قیمت روز مصالح ساختمانی مخصوص تاسیسات فولادی (لوله های مانیسمان، سینی کابل، بست، مهره و...) متغیر است

در بند های قرارداد بازسازی تاسیسات خوارزم سازه به مواردی نظیر مدت زمان تعمیرات، مقدار تقریبی مصالح نیاز، میزان دستمزد کارگران و... اشاره خواهد شد. در رابطه با استفاده از کلمه تقریبی لازم به ذکر است در این دست طرح های اجرایی تخمین دقیق مواد اولیه و تاسیسات مورد نیاز امری امکان ناپذیر است

چرا که بسیاری از تاسیسات ساختمانی در ظاهر سالم هستند اما در هنگام کار بازسازی با پوسیدگی های غیر قابل ترمیم، شکستگی های غیر قابل چشم پوشی و مواردی از این دست روبرو خواهید شد که ممکن است در مواردی برنامه ریزی مالی شما را برهم بزنند. از طرفی این امکان هم وجود دارد مواردی که تعویض یا تعمیرشان در پیش فاکتور قید شده، در عمل با هزینه ای بسیار پایین تر از مبلغ فوق الذکر تعمیر شود و این موضوع باعث کمتر شدن هزینه های بازسازی و تعمیر شود.



هزینه تعمیر و بازسازی تاسیسات ساختمان



عموما یکی از مراحل است که بعد از انجام فرایند های بازسازی تاسیسات ساختمانی مورد نیاز بازسازی کف ساختمان قرار میگیرد. برای کسب اطلاع و استعلام هزینه های لازم برای انجام این امر روی لینک کلیک نمایید

مراحل و زمانبندی انجام تعمیر و بازسازی تاسیسات خانه

برای انجام تعمیرات زیرساخت های ساختمان مراحل استاندارد در نظر گرفته شده است که شناخت آن ها علاوه بر اینکه مسیر را برای شما روشن میکند، میتواند در زمینه صرفه جویی اقتصادی، اقدامات پیشگیرانه جهت جلوگیری از خرابی و انتخاب بهترین متخصصان این امر کمک به سزایی به شما عزیزان کند. مراحل عمومی انجام پروژه های تعمیر تاسیسات از قرار زیر است:

- ثبت درخواست و مراجعه حضوری کارشناسان متخصص زیرساخت
 - بررسی شرایط و برآورد هزینه بازسازی تاسیسات
 - برنامه ریزی و طراحی فرایند بازسازی و تعمیر تاسیسات
 - اجرای مراحل بازسازی و تعمیر زیرساخت آپارتمان
 - نظارت بر انجام بازسازی تاسیسات ساختمان و تحویل پروژه

مجموعه بزرگ خوارزم سازه با سابقه ارائه خدمات تعمیرات و بازسازی تاسیسات انواع ساختمان های تجاری، مسکونی، صنعتی و... آماده همراهی با شماست. مجموعه خوارزم سازه با در اختیار داشتن تیم مشاوره، تیم فنی، گروه اجرا و نظارت

و ماموران خرید مجرب، انجام یک پروژه حرفه ای با حداقل هزینه و کمترین پرتی را به شما تضمین میکند. برای آغاز مراحل تعمیر و بازسازی زیرساخت آپارتمان با ما تماس بگیرید



روی لینک بزیند برای انجام [خدمات](#) تا ۱۰۰ بازسازی خانه با حداقل هزینه

ثبت درخواست و مراجعه حضوری کارشناسان متخصص زیرساخت

بازسازی تاسیسات ساختمان شامل تجدید نظر و بهبود سیستم‌های برقی، گرمایش، سرمایش، آب و فاضلاب و تهویه مطبوع موجود در ساختمان‌ها است. این فرآیند به‌منظور بهبود کیفیت زندگی ساکنان و کاهش تأثیرات زیان بار بر زندگی شخصی افراد و محیط زیست انجام می‌شود

برای آغاز فرآیند تعمیر زیرساخت های ساختمان با مجموعه خوارزم سازه تماس گرفته و ثبت درخواست کنید. متخصصین تاسیسات ما در اسرع وقت با مراجعه حضوری علاوه بر بازدید اولیه از ساختمان مورد نظر، توضیحات و مراحل کار را برای شما شرح خواهند داد

روی لینک کلیک کنید برای کسب اطلاع از روند و هزینه های [خدمات بازسازی آشپزخانه](#)

بررسی شرایط و برآورد زمان و هزینه بازسازی تاسیسات

در این مرحله، تاسیسات موجود ساختمان مورد ارزیابی و بررسی قرار می‌گیرند. این شامل بررسی کارایی و عملکرد فعلی سیستم‌ها، شناسایی نقاط ضعف و مشکلات موجود و ارزیابی تأثیرات محیطی و اقتصادی است.

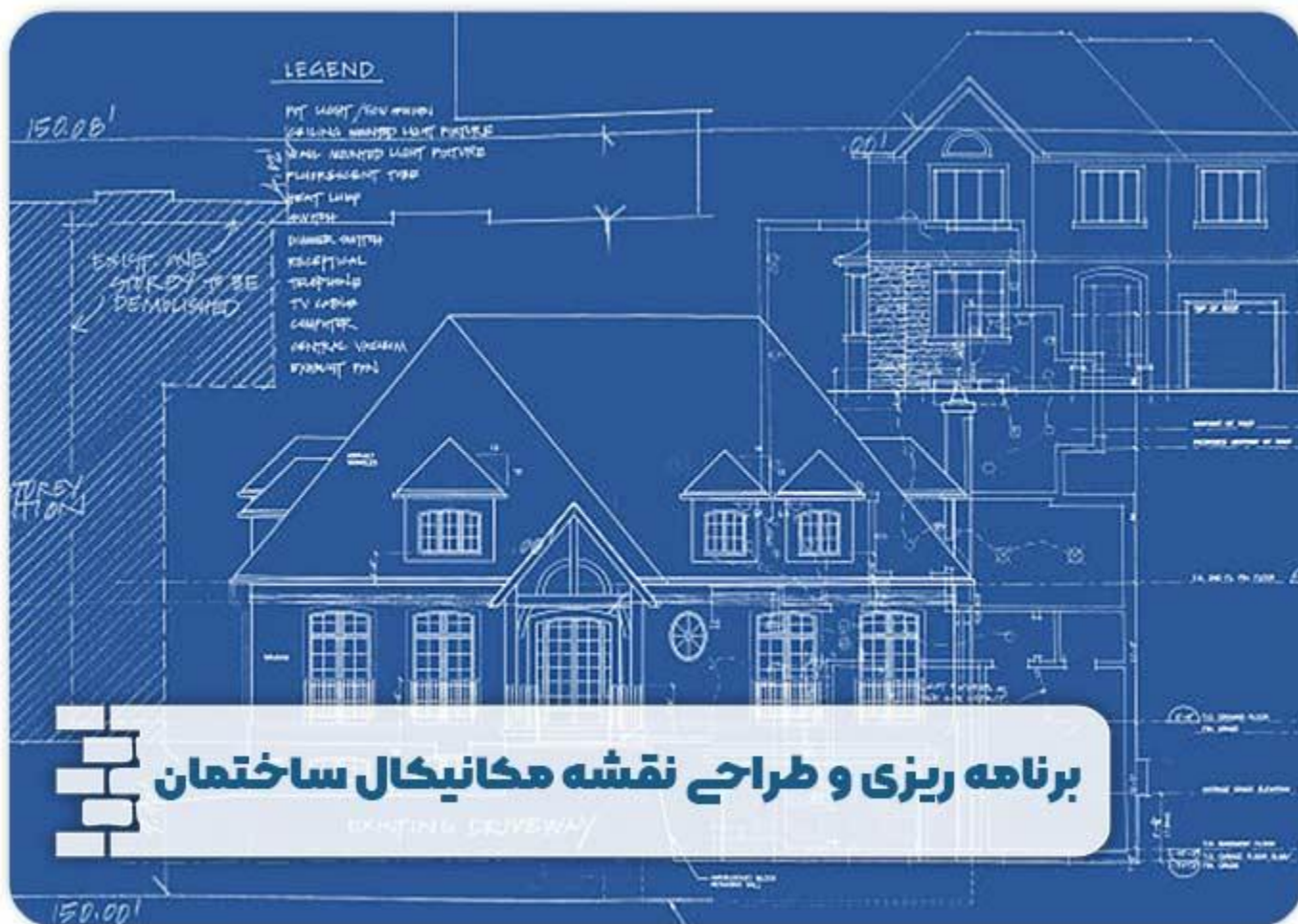
در نتیجه این بررسی‌ها حدود آسیب‌های وارد شده به سیستم تاسیساتی منزل شناسایی شده و کارفرما از میزان هزینه تقریبی پروژه بازسازی خود آگاه می‌شود. چنانچه کارفرما نظر خاصی در زمینه روند پیشرفت پروژه، استفاده از نوع خاصی از مصالح و... دارد در همین مرحله توافق شده و وارد مرحله بعد خواهید شد.

برنامه ریزی و طراحی نقشه مکانیکال ساختمان

در این مرحله، بر اساس نتایج بررسی‌های انجام شده، برنامه‌ریزی برای بازسازی تاسیسات و نقشه‌کشی مکانیکال ساختمان انجام می‌شود. این شامل انتخاب روش‌ها و تکنولوژی‌های مناسب، تعیین هدف‌ها و معیارهای بهبود و زمان‌بندی اجرا است.

در بسیاری از بازسازی‌های انجام شده، پیمانکاران به صرف اینکه قطعه یا تاسیساتی باید تعمیر یا تعویض شود، بدون در نظر گرفتن عواقب آن، اقداماتی بی برنامه انجام می‌دهد که تنها موجب دوباره کاری، افزایش هزینه و یا اتفاقات جبران‌ناپذیر می‌شود. در نتیجه وجود یک طرح کلی و هم‌منظور نقشه‌کشی تخصصی مکانیکال ساختمان بسیار اهمیت پیدا می‌کند.

روی لینک کلیک کنید و یا با مهندسین عمران خوارزم تماس بگیرید برای انجام امور [بازسازی ساختمان اداری](#)



اجرای مراحل بازسازی و تعمیر زیرساخت آپارتمان

در این مرحله، با توجه به برنامه‌ریزی انجام شده و نقشه‌های طراحی شده، بازسازی تاسیسات ساختمان در دست اقدام قرار می‌گیرد. تعویض و به‌روزرسانی تجهیزات قدیمی، نصب سیستم‌های بهینه‌تر و اجرای تغییرات طراحی و هر بخشی از تاسیسات ساختمان که مورد نیاز باشد در این مرحله مورد هدف است.

نخاله‌های ساختمانی و یا ضایعات استخراج شده در هنگام تعویض و تعمیر همگی بطور حرفه‌ای جمع‌آوری شده و به محل‌های مخصوص اینکار حمل می‌شود. در نتیجه نگران نخاله‌ها و پرتی‌های این بخش از بازسازی نباشید.

نظارت بر انجام بازسازی تاسیسات ساختمان و تحویل پروژه

نکته مهم اینکه در سرپرستی تیم فنی و اجرایی خوارزم سازه، مهندسین عمران با سابقه و حرفه‌ای قرار دارند که علاوه بر ارائه طرح کلی فرایند بازسازی، بر انجام آن به بهترین نحو نیز نظارت دارند.

پس از اتمام مراحل بازسازی، پایش اجرای صحیح و کارآمد تاسیسات به‌منظور اطمینان از بهره‌وری بالا و کاهش احتمال خطاها انجام می‌شود. در تست تاسیسات، کارفرما در محل حضور یافته و با توجه به شرایط، پایان کار را تایید می‌کند. در صورت عدم تایید کارفرما به هر علت و ویرایش‌های مورد نیاز انجام شده تا بهترین نتیجه مطابق نظر کارفرما حاصل شود.

خلاصه مطلب

بازسازی تاسیسات ساختمان اهمیت زیادی در بهبود کیفیت زندگی ساکنان و حفظ محیط زیست دارد. با اجرای مراحل مذکور، می‌توان به کاهش مصرف انرژی، افزایش بهره‌وری و کاهش هزینه‌های مربوط به تاسیسات دست یافت. از این‌رو، بازسازی تاسیسات ساختمان جدا از خرابی‌های مکرر و ایجاد اختلال در زندگی روزمره، به عنوان یکی از راه‌حل‌های مدیریت پایدار منابع انرژی و محیط زیست بسیار حائز اهمیت است.