

پس از سال‌ها زندگی در یک خانه ممکن است دیوارهای ساختمان دچار آسیب دیدگی شوند و حس کنید که باید برای **بازسازی دیوار** و تعمیر و نوسازی آن اقدام کنید. اغلب مشکلات مربوط به دیوار مربوط به پوسته پوسته شدن، طبله کردن می‌باشد. از آنجا که بازسازی دیوار ساختمان یکی از کارهای فنی است، مراحل تعمیر آن باید توسط نیروهای متخصص انجام شود.

هزینه بازسازی دیوار متناسب با متراژ خانه متفاوت می‌باشد و شما زمانی که برای بازسازی دیوار خانه اقدام می‌کنید، حتماً باید قبل از هر چه هزینه‌های تعمیر آن را نیز برآورد کنید. بازسازی دیوار آپارتمان بسیار اهمیت دارد. از این رو در ادامه توضیحاتی در خصوص مراحل تعمیر آن بیشتر توضیح خواهیم داد.

معرفی وسایل بازسازی دیوار خانه

برای اینکه بتوانید مراحل بازسازی دیوار آپارتمان را آغاز کنید، قبل از هر چیز باید یک سری وسایل را در اختیار داشته باشید. همانطور که می‌دانید اولین اتفاقی که برای دیوارهای خانه می‌افتد، پوست پوسته شدن دیوارها می‌باشد و در برخی مواقع نیز طبله کردن آنهاست که بسیاری سعی می‌کنند با رنگ آمیزی مشکل را حل کنند. اما رنگ آمیزی خانه بدون تعمیر اساسی آن، چیزی جز هدر دادن هزینه و زمان نمی‌باشد. شما باید برای نوسازی و تعمیر دیوار خانه به صورت اصولی اقدام کنید و قبل از هر چیز باید وسایل زیر را برای شروع کار مهیا سازید:

- تیغ یا کاردک جهت پاکسازی دیوار پوسته پوسته شده
- داشتن ظرف استانبولی جهت مخلوط کردن مواد
- داشتن یک ماله جهت تعمیر بخش‌های ریخته شده دیوار
- آماده کردن به مقدار لازم (گچ خشک)
- فراهم کردن بتونه و رنگ به مقدار لازم
- داشتن کاغذ سمباده

مراحل بازسازی دیوار ساختمان

دیوار ساختمان‌ها معمولاً پس از سال‌ها دچار پوسته پوسته شدن یا طبله کردن می‌شوند و شما به جای اینکه برای رنگ آمیزی آن اقدام کنید، باید مراحل بازسازی را انجام دهید تا بتوانید در سریع‌ترین زمان ممکن مشکل را حل کنید. برای بازسازی دیوار آپارتمان، شما باید مراحل زیر را طی کنید.

در مرحله اول باید از افراد متخصص کمک بگیرید یا خودتان برای این کار آماده شوید. در این مرحله باید تمام قسمت‌های ناهموار و برآمده دیوار را با استفاده از کاردک و تیغه صاف کنید.

در مرحله بعد با از سمپاده برای پاکسازی بخش‌هایی که با استفاده از کاردک ریخته شده‌اند، استفاده کنید. قبل از رنگ آمیزی دیوار و استفاده از مواد مختلف بر روی آن سعی کنید که از سطح صاف دیوار اطمینان پیدا کنید و مطمئن بشوید که قسمت‌های تو رفتگی و زائد در دیوار وجود ندارد تا رنگ آمیزی مجدداً دچار مشکل نشود. چنانچه تو رفتگی در دیوار وجود داشت، از جنس همان مصالح قبل تو رفتگی‌ها را پر نمایید و اجازه دهید که زیر کار کاملاً خشک و یکنواخت شود.

در مرحله بعد، باید در یک کاسه کمی گچ خشک را با آب مخلوط کنید و وقتی که ترکیب به غلظت رسید، قسمت‌های خالی آن را پر نمایید.

پس از آن با خشک شدن سطوح با یک سمباده قسمت‌هایی که صاف نیستند را صاف نمایید.

در آخر با دستمال، گرد و خاک و ناصافی دیوار آپارتمان را تمیز کنید. هم اکنون دیوار در مرحله‌ای قرار دارد که می‌توانید برای رنگ آمیزی آن را آماده کنید. اما اگر بخواهیم به صورت جزئی به موارد بازسازی دیوار بپردازیم باید بگوییم که بازسازی دیوارهای مختلف ساختمان به شکل متفاوت انجام می‌شود که در ادامه به آن اشاره خواهیم کرد.

نحوه بازسازی دیوار گچی قدیمی

برای بازسازی دیوارهای قدیمی که با گچ ساخته شده‌اند، باید پوشش‌های موجود بر روی دیوار را جدا کنید. از آنجا که زمان زیادی از نصب پوشش بر روی دیوارهای قدیمی می‌گذرد، شما باید بعد از جداسازی برای بازسازی دیوار آپارتمان که از جنس گچ می‌باشد، مراحل زیر را انجام دهید.

ابتدا مکان‌های بست ناپایدار و لایه‌های گچی را با کمی ضربه به وسیله چکش شناسایی کنید. قبل از اینکه دیوارپوش جدید را نصب کنید، حتماً مکان‌هایی که با گچ چفت نشده‌اند را شناسایی کنید، چرا که ممکن است با پوشش جدید نیز دوباره این دیوار فرو بریزد.

در مرحله بعد، باید یکنواختی دیوار را با استفاده از تراز بررسی کنید. برای این کار شما می‌توانید از ریل بلند یا تراز ساختمانی بهره ببری. با استفاده از این ابزارها شما می‌توانید ناهمواری‌های گچ از شکاف‌های بین آنها و دیوار را پیدا کنید.

در مرحله بعد لکه‌های قدیمی روی گچ را پاک کنید. لکه‌های زنگ زده با اسید سیتریک و همچنین محل‌های چرب شده دیوار با نوشابه یا صابون حل شده در آب تمیز می‌شوند.

بازسازی دیوار داخلی خانه

زمانی که قصد بازسازی دیوارهای داخلی خانه را دارید، باید بدانید که دقیقاً چه می‌خواهید، چرا که اجرای بازسازی دیوار داخلی برای نقاط مختلف ویژگی‌های منحصر به فردی دارد. دیوار آشپزخانه باید جوری ساخته بشود که همراه با دمای بالا و رطوبت مقاومت داشته باشد.

همچنین برای [بازسازی سرویس بهداشتی](#) و حمام باید مقاومت در مقابل رطوبت در نظر گرفته شده باشد. علاوه بر این برای [بازسازی کف ساختمان](#) نیز شما باید بدانید که چه متریالی باید استفاده کنید.

بازسازی دیوار خارجی ساختمان

اگر قصد نوسازی و تعمیر دیوار ساختمان در قسمت‌های خارجی را دارید، حتماً باید تعمیرات زیر را انجام دهید:

- بتونه کاری کردن ترک خوردگی‌های دیوار
- ترمیم نمودن درزها
- آستر زدن قبل از شروع نقاشی

- کارهای مربوط به ضد آب سازی
- از بین بردن آسیب آجر بکار رفته در دیوار

ترک‌هایی که در نتیجه ترک خوردن دیوارها هستند با محلول‌های خاصی آب‌بندی می‌شوند. قبل از هر چیز باید کارهای مقدماتی از جمله تمیز کردن دیوار از گرد و غبار را انجام دهید. پس از آن ملات سیمان در شکاف‌ها ریخته می‌شود.

مراحل بازسازی دیوار نمدار

اگر دیواری با مشکل نم خوردگی و رطوبت مواجه شده باشد، شما باید حتماً برای بازسازی آن اقدام کنید. واقعیت این است که نم و رطوبت بر روی دیوار یک شبه به وجود نمی‌آید و این یک روند تدریجی می‌باشد. صاحبخانه‌ها در گام اول به ظاهر دیوار توجهی ندارند، اما هنگامی که لکه‌هایی که از قیل روی کاغذ دیواری ظاهر می‌شود، تازه برای تعمیر آن اقدام می‌کنند. چنانچه شما مایل به دریافت خدمات نوسازی و تعمیر دیوار نمدار هستید می‌توانید با کارشناسان ما در خوارزم سازه تماس بگیرید تا این مشکل را هرچه سریعتر برای شما حل کنند.

بازسازی دیوار باغ یا حیاط

از آنجا که کاربری و ساخت حیاط‌خانه و باغ در یک گروه هستند، با توجه به شرایط موجود می‌توانید از یک استراتژی و روش مشخصی برای بازسازی دیوار باغ یا حیاط بهره‌مند شوید. از آنجا که کار بازسازی حیاط و باغ کار فنی و تخصصی

می‌باشد و اصول زیبایی شناسی باید بیشتر در آن رعایت شود، می‌توانید با مشاوران خوارزسازم سازه تماس بگیرید تا مراحل بازسازی باغ و حیاط را برای شما انجام دهند.

متوسط هزینه بازسازی دیوار آپارتمان

قیمت گذاری و برآورد هزینه بازسازی دیوار آپارتمان بسیار کار سختی است. زمانی که شما میزان خرابی دیوار را تعیین می‌کنید، می‌توانید برای آن نیز مبلغی را مشخص کنید. در حقیقت پارامترهای بسیاری وجود دارند که شما می‌توانید با برآورد آنها قیمت نهایی نوسازی دیوار آپارتمان را در نظر بگیرید.

ابتدا دلایل نوسازی دیوار خانه در هزینه بازسازی دخیل هستند. اگر تعمیر و نوسازی صرفاً برای زیبایی شناسی باشد، اساس متریکال ترجیحی نوسازی ممکن است ارزان در بیاید. اگر نوسازی و تعمیر دیوار ساختمان بیشتر مربوط به دلایل فنی باشد، ممکن است که صورتحساب بالاتر برود و این یکپارچه سازی گران‌تر خواهد شد.

در ارتباط با هزینه بازسازی دیوار باید میزان آسیب به دیوار را نیز شناسایی کنید. اگر قصد شما در ارتباط با تعمیر دیوار خانه از بین بردن موارد آسیب دیده باشد، شما باید هزینه بیشتری را متحمل شوید و هزینه نوسازی در شرایط آسیب دیده کار متخصصان است.

همچنین اگر دیوار به صورت نگهدارنده یا باربر باشد، باید حتماً از متخصصان بازسازی کمک بگیرید تا ایمنی ساکنان ساختمان به خطر نیفتد.

بنابراین در برآورد هزینه بازسازی دیوار ساختمان در نظر داشته باشید که بازسازی‌های زیبایی شناسی کمترین هزینه را خواهند داشت. با این حال بازسازی سازه‌های آپارتمان گرانتر هستند. اما در هر دو مورد شما باید از یک متخصص کمک بگیرید تا سرمایه‌تان حفظ شود.

در مجموع هزینه بازسازی دیوار بسته به سطح لوکس بودن مصالح و متریکال از ۱۵۰ هزار تومان متر مربع تا بیش از یک میلیون تومان در هر متر مربع متغیر خواهد بود. باسازی ساختار دیوار نیز اغلب بین ۴۵۰ هزار تومان در متر مربع و بالای یک میلیون و نیم تومان در متر مربع می‌باشد.

جهت اطلاع از خدمات [بازسازی خانه](#) وارد لینک مربوطه شوید .

خدمات بازسازی دیوار خوارزم سازه

در بخش قبل در مورد مراحل و همچنین هزینه بازسازی دیوار ساختمان توضیح دادیم. همانطور که می‌دانید بسیاری از دیوارهای خانه، بعد از مدتی دچار پوسته پوسته شدن یا طبله کردن می‌شوند که در این شرایط راهی جز بازسازی وجود ندارد.

برخی از افراد نیز به دلیل زیبایی شناختی کار نوسازی دیوار خانه را انجام می‌دهند. مشکل دیوار خانه شما هرچه باشد، شما می‌توانید از خدمات شرکت خوارزم سازه با داشتن سال‌ها سابقه در امر بازسازی دیوار ساختمان بهره ببرید.

تیم متخصص خوارزم سازه می‌توانند با ارائه بهترین خدمات تعمیر و نوسازی در این مسیر شما را همراهی کنند. کارشناسان ما ابتدا از خانه شما بازدید خواهند کرد و هزینه بازسازی دیوار را بر اساس مترآژ و همچنین آسیب دیدگی به شما ارائه خواهند داد.

شرکت خوارزم سازه به عنوان **بهترین شرکت بازسازی خانه در تهران** می‌تواند مراحل بازسازی دیواره آپارتمان را در کوتاه‌ترین زمان و به شکل مقرون به صرفه برای شما عزیزان انجام دهند.

چنانچه شما نیازمند دریافت خدمات از متخصصان فنی شرکت خوارزم سازه هستید، می‌توانید با شماره‌های موجود در صفحه اصلی سامانه تماس بگیرید تا کارشناسان مجموعه در کوتاه‌ترین زمان ممکن اطلاعات لازم در ارتباط با مراحل تعمیر و نوسازی دیوار ساختمان به شما عزیزان ارائه کنند.

خلاصه مطالب

بازسازی دیوار یکی از مهم‌ترین مواردی است که صاحب خانه‌ها بسیار به آن توجه دارند. مراحل تعمیر و نوسازی دیوار ساختمان باید توسط تیم متخصص و با کارشناسی‌های فنی انجام شود، چراکه سطح آسیب دیدگی و خرابی دیوار مشخص کننده مراحل تعمیر آن خواهد بود. برای شروع تعمیر و نوسازی دیوارهای ساختمان شما باید به هزینه بازسازی دیوار توجه داشته باشید.

نوسازی و تعمیر دیوار آپارتمان براساس مترژ و همچنین هدفی که از تعمیر مجدد آن دارید، می‌تواند متفاوت باشد. از این رو در این مسیر حتماً از مشورت متخصصان بازسازی خانه کمک بگیرید. چنانچه شما عزیزان نیازمند دریافت خدمات بازسازی دیوار ساختمان می‌باشید، می‌توانید با کارشناسان ما از طریق شماره 09123985197 در ارتباط باشید تا مراحل تعمیر و نوسازی دیوار ساختمان و همچنین هزینه بازسازی دیوار را در اختیار شما عزیزان قرار دهند.

جهت دانلود pdf مقاله [کلیک کنید](#).

